

Wir vertrauen Ihnen unsere kommunalen Gebäude bzw. die Planung von Neu- und Umbauten an.

Für unser technisches Gebäudemanagement / Hochbau suchen wir **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

## **Bau- und Projektleiter (m/w/d)**

(39 Wochenstunden / unbefristet)

Das sind Sie:

### **Planer und Möglich-Macher:**

Sie planen gerne Bauprojekte, egal ob Neubau oder Maßnahmen an Bestandsgebäuden, und führen sie durch Ihre Erfahrung eigenverantwortlich von A bis Z durch. Hierbei berücksichtigen Sie die wirtschaftlichen, technischen und zeitlichen Zielsetzungen und führen als Bauleitung Verhandlungen mit am Bau beteiligten Betrieben, Nachunternehmern und Planungsbüros. Hierfür haben Sie bestmöglich ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur (Dipl.-Ing. / Bachelor/ Master) oder eine vergleichbare Qualifikation bzw. relevante Berufserfahrung, die zur Ausübung der o.g. Tätigkeiten befähigt (z. B. Techniker) und sind für die Bauüberwachung im Besitz der uneingeschränkten Fahrerlaubnis der Klasse 3 beziehungsweise EU-Norm B. Wünschenswert sind Erfahrungen im öffentlichen Dienst und im Vergaberecht und Kenntnisse in den technischen Normen und Regelwerken des Hochbaus.

### **Gestalter:**

Die Gestaltung des technischen Gebäudemanagements von allen kommunalen Gebäuden hinsichtlich personeller und technischer Strukturen, Koordination der Stammdatenpflege, die technische Leitung und Koordination des Hausmeisterpools (derzeit 6 Hausmeister) und die Verwaltung der Schließanlagen (Programmieren von Transpondern bzw. Ausgabe von Schlüsseln) macht Ihnen Freude.

### **Verhandler und Koordinator:**

Prüf- und Begehungsberichte bewerten Sie gerne lösungsorientiert. Ggfs. aufgezeigte Mängel werden durch Ihre Koordination und zielorientierte Kommunikation mit allen Beteiligten beseitigt. Sofern Nachträge nötig sind, verhandeln Sie diese und führen sie durch.

Wenn es mal turbulent wird, behalten Sie die Ruhe, koordinieren Ihre Projekte ziel- und kostenorientiert.

### **Teampayer:**

Durch Ihr projektorientiertes Denken, ihren sicheren Auftritt und Verhandlungsgeschick nehmen Sie Ihre Kolleg:innen genauso wie die beteiligten Planungsbüros und Bauunternehmen mit und erzielen beste Ergebnisse.

## **Passt das zu Ihnen?**

Das sind wir:

Das technische Gebäudemanagement ist verantwortlich für den Betrieb und die Bauunterhaltung von allen kommunalen Gebäuden in den sechs Ortsteilen, die Abwicklung sämtlicher Schadensfälle, Mieten und Pachten, Nebenkostenabrechnungen sowie die Anbau-/ Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen an den öffentlichen Liegenschaften wie z.B. Schulen, Mehrzweckhallen, Feuerwehrgerätehäusern, etc.. Wir wollen gerne vorangehen und hierfür brauchen wir Sie!

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Stelle in einem engagierten Team. Sie erhalten eine leistungsgerechte Bezahlung nach dem TVöD inkl. einer durch uns finanzierten Altersvorsorge (Zusatzversorgung). Hierbei berücksichtigen wir gerne Ihre Erfahrung. Wir bieten vielseitige Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten, haben eine familienfreundliche Personalpolitik, ein betriebliches Gesundheitsmanagement und verschiedene Arbeitszeitmodelle.

Wir fördern aktiv die Gleichbehandlung aller Mitarbeiter:innen. Bei gleichwertigen Eignungen werden Frauen in Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind sowie schwerbehinderte Menschen bevorzugt berücksichtigt.

### **Kommen wir zusammen?**

Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **21. Juni 2024** vorzugsweise online an die

**Gemeinde Neunkirchen**  
**Fachbereich 1**  
**Bahnhofstraße 3**  
**57290 Neunkirchen**  
[personal@neunkirchen-siegerland.de](mailto:personal@neunkirchen-siegerland.de)

Bei fachlichen Fragen wenden Sie sich gerne an Maik Dörner (Tel. 02735 / 767 -307), bei personalrechtlichen Fragen wenden Sie sich gerne an Elisa Heilig (Tel. 02735 / 767-412).