

Zahlen, Daten, Fakten zur Umgestaltung der Ortsmitte von Neunkirchen

Auf dem Rathausplatz in der Ortsmitte von Neunkirchen errichtet die Heller Grund GmbH derzeit fünf moderne Wohn- und Geschäftshäuser.

Den öffentlichen Platz gestaltet die Gemeinde Neunkirchen. Auf 7.675 m² soll hier ein zentraler Anlaufpunkt mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen.

Geplant sind u.a. eine Marktintarsie, Sitzbänke, Begrünung, Wasserelemente, Spielgeräte und eine Sitzstufentreppeanlage. Mobilitätsangebote werden in Form von neun Kurzzeitparkplätzen, 44 Fahrradparkplätzen sowie einer Mobilstation am ehemaligen Talbahnhof vorgehalten. Dort wird eine nahtlose Verknüpfung von mehreren Verkehrsträgern wie Pkw, ÖPNV und Rad ermöglicht.



Gemeinde Neunkirchen

Einwohnerzahl:	13.113
Fläche in km ² :	39,8
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte:	6.585
Berufseinpender:	5.392
Berufsauspender:	4.188
Raumordnung:	Mittelzentrum
Hebesatz Gewerbesteuer:	490

Wohnungen

Anzahl der Wohnungen:	42 (alle mit Balkon oder Terrasse sowie barrierefrei im Sinne der Landesbauordnung)		
Wohnungsgrößen:	55-65 m ²	2-3 ZKB + Abstellraum	(22 Stück)
	85 m ²	3 ZKB + WC + Abstellraum	(12 Stück)
	100-135 m ²	Penthouse / DG	(8 Stück)

Gewerbeeinheiten

Insgesamt sind bis zu neun Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 1.250 m² zu vermarkten. Die Aufteilung ist flexibel möglich mit Aufteilungsbeispielen von ca. 50-200 m².

Das Gebäude 2 wird die Sparkasse Burbach-Neunkirchen beziehen.

Insgesamt stehen in der Tiefgarage 105 Pkw- und 103 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Eine ausreichende Anzahl an Elektro-Ladestationen wird vorbereitet.

Ihre Ansprechpartner

Sparkasse Burbach-Neunkirchen, Immobiliencenter, Tel.: (02736) 497-1234

Gemeinde Neunkirchen, Stabsstelle Regionale Entwicklung, Sylvia P. Heinz, Tel.: (02735) 767-403