

Sie wollen die Zukunft unserer Gemeinde im Bereich der kommunalen Wärmeplanung und Energieeffizienz unserer Gebäude mitgestalten?

Für unser technisches Gebäudemanagement / Hochbau suchen wir **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

Energiemanager (m/w/d)

(39 Wochenstunden / unbefristet)

Das sind Sie:

Gestalter:

Sie bringen die kommunale Wärmeplanung in unserer Gemeinde voran und beraten gerne in diesem Bereich. Hierbei finden Sie durch Ihr Organisations- und Verhandlungsgeschick zielorientierte Lösungen. Hierzu gehört auch die energetische Überwachung und Abrechnung der eigenen Liegenschaften. Der Aufbau und die Mitarbeit der kommunalen Wärmeplanung stellen einen großen Anteil Ihres Aufgabenfeldes dar.

Ermittler und Berater:

Sie erarbeiten aus den energetischen Liegenschaftsdaten Einsparziele, decken energetische Einsparpotentiale auf, entwickeln hieraus Maßnahmen und beraten unsere Bürger:innen, Kolleg:innen oder die verantwortlichen Stellen in diesem Bereich. Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Energiechecks vor Ort, Ermittlung von Kennzahlen, die Auswertung und Aktualisierung, die Betreuung von Umbau- bzw. Sanierungsprojekten, sowohl baulich, als auch technisch, sind für Sie selbstverständlich. Hierbei setzen Sie Ihr Wissen aus einem abgeschlossenen Hochschulstudium der Studienrichtungen Versorgungs-, Energie- und Umwelttechnik, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen, Energiemanagement (Diplom [FH] oder Bachelor Eng.) oder Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft (Dipl. Ing. [FH] oder Bachelor) oder einer vergleichbaren Qualifikation, wie z. B. ein Techniker, ein und überprüfen die Erreichung der Ziele regelmäßig.

Praktiker:

Durch Ihre praktische Erfahrung im Bereich des Energiemanagements bzw. der Immobilienverwaltung und des Projektmanagements überwachen und analysieren Sie Energieverbräuche der gemeindeeigenen Gebäude selbstständig. Bei Bedarf leiten Sie entsprechende Projekte als Gegenmaßnahmen zur Verbesserung selbstständig ein und nutzen Förderprogramme z. B. der BAFA.

Wenn es mal turbulent wird, behalten Sie die Ruhe, koordinieren Ihre Projekte ziel-, kunden- und wirtschaftlichkeitsorientiert.

Verhandler:

Ihre fundierten Kenntnisse im Energiewirtschaftsrecht (GEG, EEG, EnEFG), Vergaberecht, Umweltrecht und zu Normen und Regelwerken sowie ein ausgeprägtes Verständnis für energiewirtschaftliche Zusammenhänge und Daten setzen Sie gerne für Verhandlungen und den Abschluss von Energieversorgungsverträgen ein. Sie begleiten und beraten bei der Energiebeschaffung. Außerdem üben Sie Meldepflichten aus und erstellen Anträge zur Steuerentlastung.

Passt das zu Ihnen?

Das sind wir:

Das technische Gebäudemanagement ist verantwortlich für den Betrieb und die Bauunterhaltung von allen kommunalen Gebäuden in den sechs Ortsteilen, die Abwicklung sämtlicher Schadensfälle, Mieten und Pachten, Nebenkostenabrechnungen sowie die Anbau-/ Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen an den öffentlichen Liegenschaften wie z.B. Schulen, Mehrzweckhallen, Feuerwehrgerätehäusern, etc.. Wir wollen gerne vorangehen und hierfür brauchen wir Sie!

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Stelle in einem engagierten Team. Sie erhalten eine leistungsgerechte Bezahlung nach dem TVöD inkl. einer durch uns finanzierten Altersvorsorge (Zusatzversorgung). Hierbei berücksichtigen wir gerne Ihre Erfahrung. Wir bieten vielseitige Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten, haben eine familienfreundliche Personalpolitik, ein betriebliches Gesundheitsmanagement und verschiedene Arbeitszeitmodelle.

Wir fördern aktiv die Gleichbehandlung aller Mitarbeiter:innen. Bei gleichwertigen Eignungen werden Frauen in Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind sowie schwerbehinderte Menschen bevorzugt berücksichtigt.

Kommen wir zusammen?

Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **21. Juni 2024** vorzugsweise online an die

Gemeinde Neunkirchen
Fachbereich 1
Bahnhofstraße 3
57290 Neunkirchen
personal@neunkirchen-siegerland.de

Bei fachlichen Fragen wenden Sie sich gerne an Maik Dörner (Tel. 02735 / 767 -307), bei personalrechtlichen Fragen wenden Sie sich gerne an Elisa Heilig (Tel. 02735 / 767-412).