

# **Begründung zur 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 49 „An der Wöste“ der Stadt Meinerzhagen**

## **Teil B: Umweltbericht**



### **Anhang 1: Eingriffsbilanz**

# Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion Gesamtfläche

Ausgangszustand						Zielzustand						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Code	Biotoptyp	Schnitt-flächen (Biotoptypen)	Fläche [m²]	Wertstufe (Ökopunkte)	Flächenwert (Ökopunkte)	Code	Biotoptyp	Nr. (Zielzustand)	Art der Maßnahme / Nr. gemäß B-Plan	Fläche [m²]	Wertstufe	Flächenwert (Ökopunkte)
<b>Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion</b>						<b>Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion</b>						
ABlrt100,ta1,m	Eichenwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, mittleres Baumholz, BHD 38 bis 50 cm	166	2.729	8	21.832	ABlrt100,ta1,m	Eichenwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, mittleres Baumholz, BHD 38 bis 50 cm	12	Erhalt und Pflege von vorhandenen Gehölzen (6)	4.648	8	37.184
ABlrt100,ta1,m	Eichenwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, mittleres Baumholz, BHD 38 bis 50 cm	166	781	7	5.467	ABlrt100,ta1,m	Eichenwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, mittleres Baumholz, BHD 38 bis 50 cm	13	Erhalt und Pflege von vorhandenen Gehölzen (6)	1.298	7	9.086
AGlrt100,ta1,m	Laubmischwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, mittleres Baumholz, BHD 38 bis 50 cm	168	1.428	8	11.424	AGlrt100,ta3-5,m	Laubmischwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, Jungwuchs (ta5) – Stangenholz (ta3), BHD bis 13 cm	2, 3, 4	Erhalt vorhandener Waldbestände, Erhalt vorhandener Gehölzbestände (2), Entwicklung von Sukzessionsflächen (7)	24.071	7	168.497
AGlrt100,ta1,m	Laubmischwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, mittleres Baumholz, BHD 38 bis 50 cm	168	70	7	490	BD3lrg100,ta3-5	Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 70%, Jungwuchs - Stangenholz	14, 15	Gehölzanzpflanzung (4)	2.487	7	17.409
AGlrt100,ta3-5,m	Laubmischwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, Jungwuchs (ta5) – Stangenholz (ta3), BHD bis 13 cm	186	23.909	7	167.363	BD3lrg100,ta3-5	Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 70%, Jungwuchs - Stangenholz	11, 18, 19	Bepflanzung von Aufschüttungsböschungen (3), Gehölzanzpflanzung (4)	12.133	6	72.798
AGlrt100,ta3-5,m	Laubmischwald aus einheimischen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, Jungwuchs (ta5) – Stangenholz (ta3), BHD bis 13 cm	186	1.048	6	6.288	BFlrt90,ta2	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, lebensraumtypischer Baumartenanteil > 70 % bzw. lebens-raumtypisch, geringes Baumholz, BHD 14 bis 38 cm	10	Erhalt von Verkehrsgrün (1)	257	8	2.056
BBlrg100	Gebüsche mit lebensraumtypischen Gehölzartenanteilen > 70 %	167	246	7	1.722	BFlrt90,ta2	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, lebensraumtypischer Baumartenanteil > 70 % bzw. lebens-raumtypisch, geringes Baumholz, BHD 14 bis 38 cm	9	Erhalt von Verkehrsgrün (1)	607	7	4.249
BFlrt30,ta	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, lebensraumtypischer Baumartenanteil < 30 % bzw. nicht lebens-raumtypisch, starkes Baumholz, BHD > 50	180	301	6	1.806	FS, wf4a	Sonstiges technisches Gewässer, bedingt naturfern	17	Regenrückhaltebecken	5.771	4	23.084
BFlrt90,ta	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, lebensraumtypischer Baumartenanteil > 70 % bzw. lebens-raumtypisch, starkes Baumholz, BHD > 50	181, 184	372	9	3.348	KC,neo2/BBlrg100	Rand-streifen, Saumstreifen mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25 - 50 % / Gebüsche mit lebensraumtypischen Gehölzartenanteilen > 70 %	5, 7, 16	Begrünung durch Nassansaat und Sukzession (5)	10.039	5	50.195
BFlrt90,ta1	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, lebensraumtypischer Baumartenanteil > 70 % bzw. lebens-raumtypisch, mittleres Baumholz, BHD 38 bis 50 cm	182, 183	476	8	3.808	HN/V,me2	Gebäude/Asphalt- und Betonflächen	1, 6	Bebauung/Versiegelung	35.321	0	0

# Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion Gesamtfläche



Ausgangszustand						Zielzustand						
1	2	3	5			7	8	9	10	12		
Code	Biotoptyp	Schnitt-flächen (Biotoptypen)	Fläche [m²]	Wertstufe (Ökopunkte)	Flächenwert (Ökopunkte)	Code	Biotoptyp	Nr. (Zielzustand)	Art der Maßnahme / Nr. gemäß B-Plan	Fläche [m²]	Wertstufe	Flächenwert (Ökopunkte)
<b>Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion</b>						<b>Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion</b>						
BFIrt90,ta2	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, lebensraumtypischer Baumartenanteil > 70 % bzw. lebens-raumtypisch, geringes Baumholz, BHD 14 bis 38 cm	165	31	8	248	HN	Gebäude	6	Bebauung mit Dachbegrünung	18.271	1	18.271
BFIrt90,ta2	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, lebensraumtypischer Baumartenanteil > 70 % bzw. lebens-raumtypisch, geringes Baumholz, BHD 14 bis 38 cm	165	434	7	3.038	V,me2	Asphalt- und Betonflächen	8	Verkehrswege	3.165	0	0
EA,xd5	Fettwiese, mäßig artenreich	189	65.186	5	325.930							
EA,xd5	Fettwiese, mäßig artenreich	189	14.912	4	59.648							
KB,neo2/BBIrg100	Trockener Saum bzw. linienf. Hochstaudenflur mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25 - 50 % / Gebüsche mit lebensraumtypischen Gehölzartenanteilen > 70 %	163	458	7	3.206							
KB,neo2/BBIrg100	Trockener Saum bzw. linienf. Hochstaudenflur mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25 - 50 % / Gebüsche mit lebensraumtypischen Gehölzartenanteilen > 70 %	163	88	6	528							
LB,neo2	Flächenhafte Hochstaudenfluren mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25 - 50 %	164	125	6	750							
LB,neo2	Flächenhafte Hochstaudenfluren mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25 - 50 %	164	334	5	1.670							
LB,neo2/BBIrg100	Flächenhafte Hochstaudenflur mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25 - 50 % / Gebüsche mit lebensraumtypischen Gehölzartenanteilen > 70 %	187	1.703	7	11.921							
LB,neo2/BBIrg100	Flächenhafte Hochstaudenflur mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25 - 50 % / Gebüsche mit lebensraumtypischen Gehölzartenanteilen > 70 %	187	31	6	186							
V,me2	Asphalt- und Betonflächen	102, 197	3.404	0	0							
		<b>Summe (m²):</b>	<b>118.066</b>		<b>630.673</b>			<b>Summen</b>		<b>118.068</b>		<b>402.829</b>
								<b>Kompensationsbedarf:</b>				<b>227.844</b>

 Bodenbewertung plus 1 Wertstufe, Eingriff auf schutzwürdigem Boden  
 Bodenbewertung plus 1 Wertstufe, Maßnahme auf schutzwürdigem Boden (ohne vorherigen Bodeneingriff)

Fläche Industriegebiet: 78.136 m²  
 30 % der Fläche des Industriegebiets: 23.441 m²  
 Fläche für Gehölzanzpflanzungen: 24.659 m²

# Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion Überschneidungsbereich Wald

Ausgangszustand						Zielzustand							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Code	Biotoptyp	Schnitt-flächen (Biotoptypen)	Fläche [m²]	Wertstufe (Ökopunkte)	Flächenwert (Ökopunkte)	Code	Biotoptyp	Nr. (Zielzustand)	Art der Maßnahme / Nr. gemäß B-Plan	Fläche [m²]	Wertstufe	Flächenwert (Ökopunkte)	
<b>Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion</b>						<b>Eingriffsbilanz Lebensraumfunktion</b>							
AGIrt100,ta3-5,m	Laubmischwald aus einheimi-schen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 - 100 %, Jungwuchs (ta5) – Stangenholz (ta3), BHD bis 13 cm	186	5.480	7	38.360	AGIrt100,ta3-5,m	Laubmischwald aus einheimi-schen Arten, mit lebensraum-typischen Baumarten 90 -100 %, Jungwuchs (ta5) – Stangenholz (ta3), BHD bis 13 cm	4	Erhalt vorhandener Waldbestände, Erhalt vorhandener Gehölzbestände	1.255	7	8.785	
						KC,neo2/BBIrg100	Randstreifen, Saumstreifen mit Anteil Störzeiger Neo-, Nitrophyten > 25 - 50 % / Gebüsche mit lebensraumtypischen Gehölzartenanteilen > 70 %	5, 7	Begrünung durch Nassansaat und Sukzession (5)	2.678	5	13.390	
						HN/V,me2	Gebäude/Asphalt- und Betonflächen	6	Bebauung/Versiegelu ng	1.547	0	0	
			<b>Summe (m²):</b>	<b>5.480</b>	<b>38.360</b>					<b>Summen</b>	<b>5.480</b>	<b>22.175</b>	
												<b>Kompensationsbedarf:</b>	<b>16.185</b>

-  Bodenbewertung plus 1 Wertstufe, Eingriff auf schutzwürdigem Boden
-  Bodenbewertung plus 1 Wertstufe, Maßnahme auf schutzwürdigem Boden (ohne vorherigen Bodeneingriff)