

## **BEKANNTMACHUNG**

### **der Stadt Meinerzhagen**

#### **8. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Meinerzhagen**

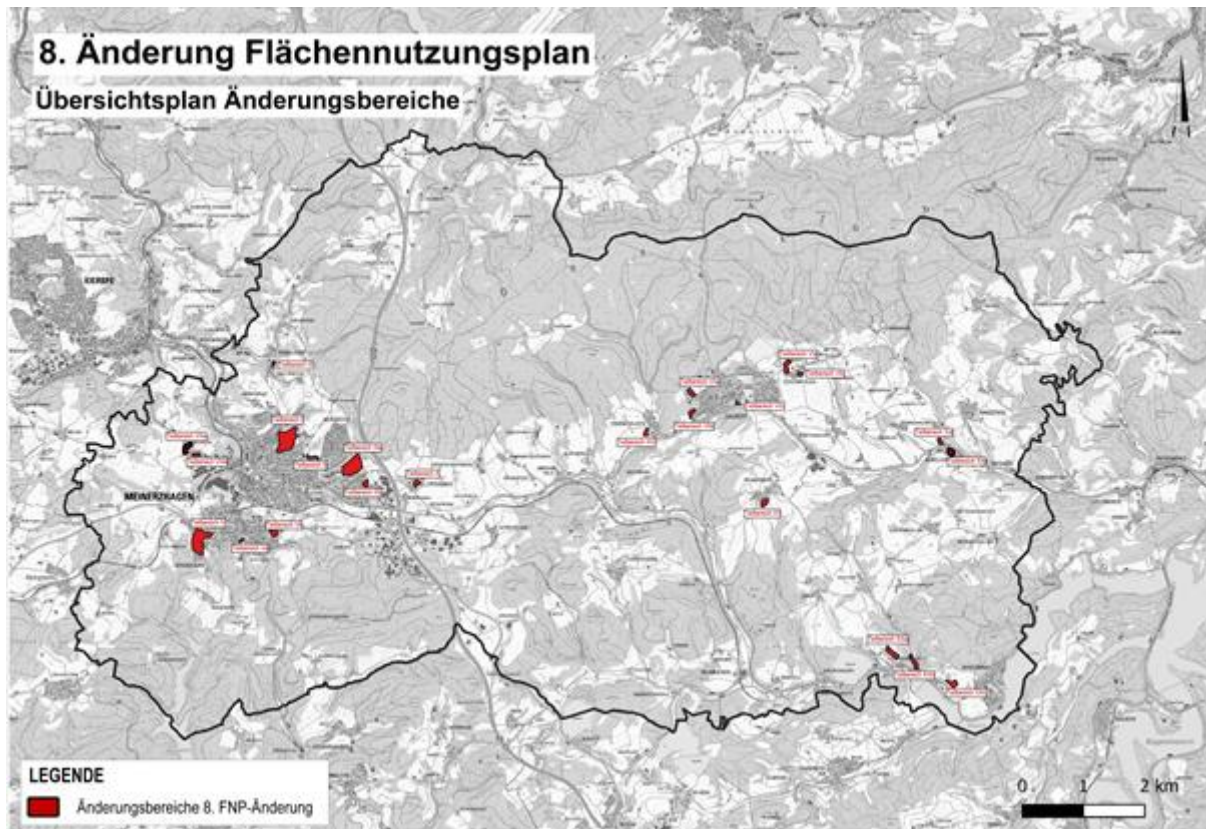
hier: **A) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
**B) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Stadt Meinerzhagen hat in seiner Sitzung am 31.05.2021 und ergänzend am 11.12.2023 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meinerzhagen für 14 Teilbereiche mit insgesamt 23 Teilflächen beschlossen.

Planungsziel ist die Schaffung der vorbereitenden planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung eines ca. 6 ha großen neuen Wohnbaugebietes auf dem Gelände der ehemaligen Internatsschule „Zur Pforte“ (Teilbereich 1). Hierzu soll die bisherige Darstellung einer "Fläche für den Gemeinbedarf" in die Darstellungen "Wohnbaufläche" und "Grünfläche" umgewandelt werden. Zugleich soll für die Fläche eines dort neu entstandenen Kindergartens die noch dargestellte Wohnbaufläche - dem Bestand angepasst - künftig als "Fläche für den Gemeinbedarf" dargestellt werden. Zur in diesem Zusammenhang notwendig werdenden Rücknahme von Wohnbauflächenreserven sollen in den weiteren Teil-Geltungsbereichen 2-14 Umwidmungen von Wohn- und Mischbauflächen-Darstellungen in die Darstellung von Freiraum-Nutzungen (Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und für Wald) erfolgen.

Das Plangebiet (räumlicher Geltungsbereich der FNP-Änderung) umfasst insgesamt 23 räumliche Teilflächen innerhalb von 14 Teilgeltungsbereichen, die sich über das gesamte Stadtgebiet von Meinerzhagen verteilen.

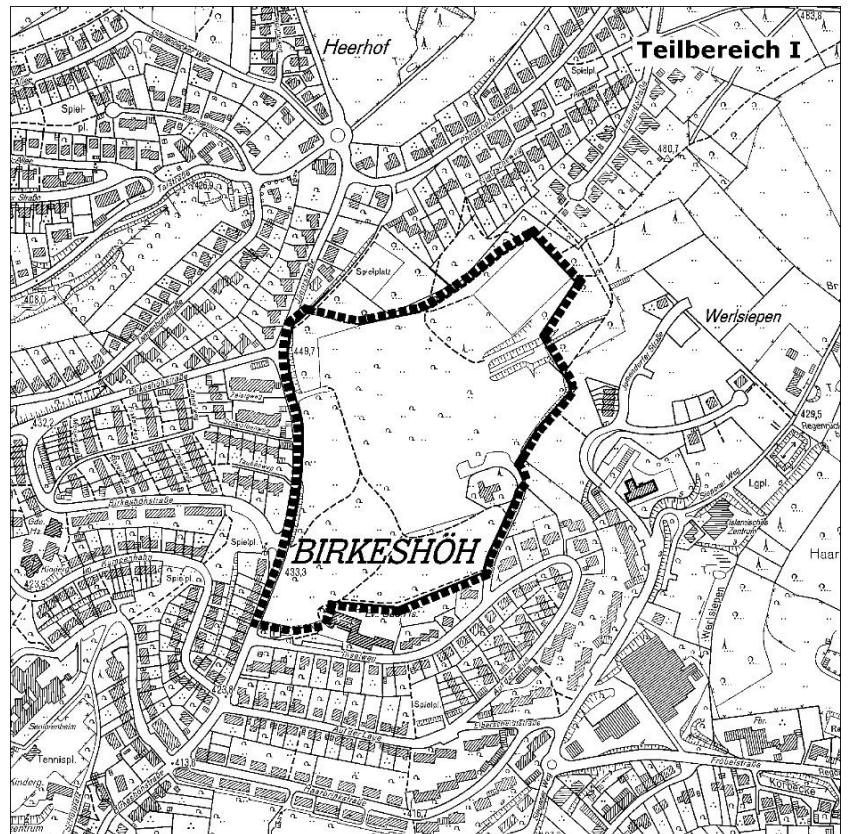
Die Verteilung der Teil-Geltungsbereiche ist aus dem nachstehenden Kartenausschnitt ersichtlich:



Die einzelnen Teil-Geltungsbereiche sind nachfolgend dargestellt:

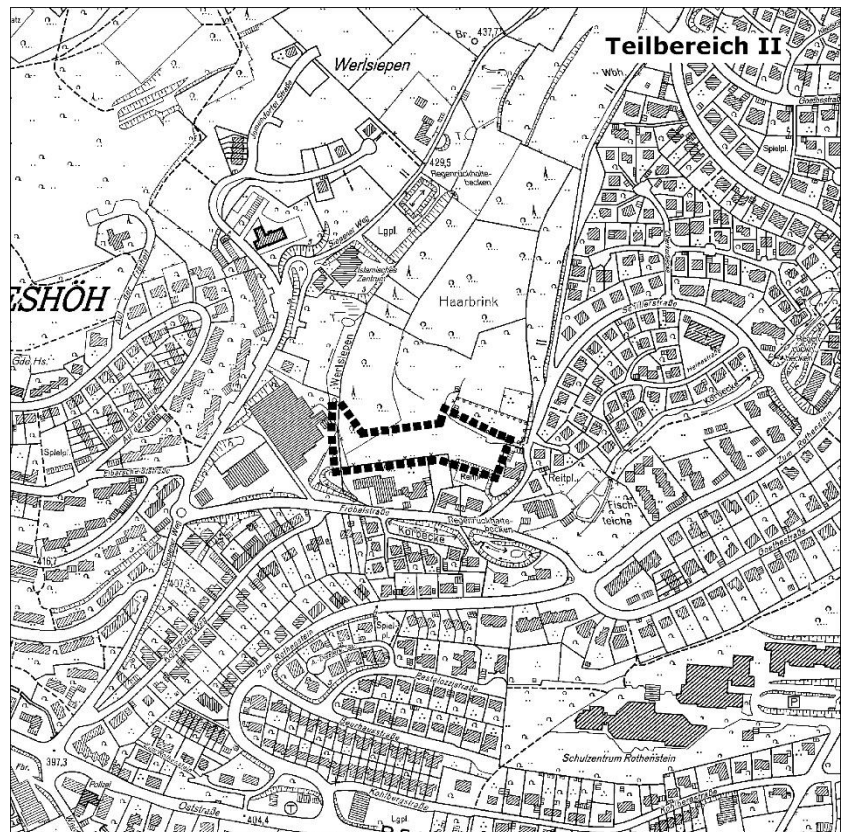
- Teilbereich 1:

In Meinerzhagen, östlich  
Birkeshöh-/Jägerstraße/  
nördlich Inselweg  
(ehemaliges „Schulpforta“-Gelände)



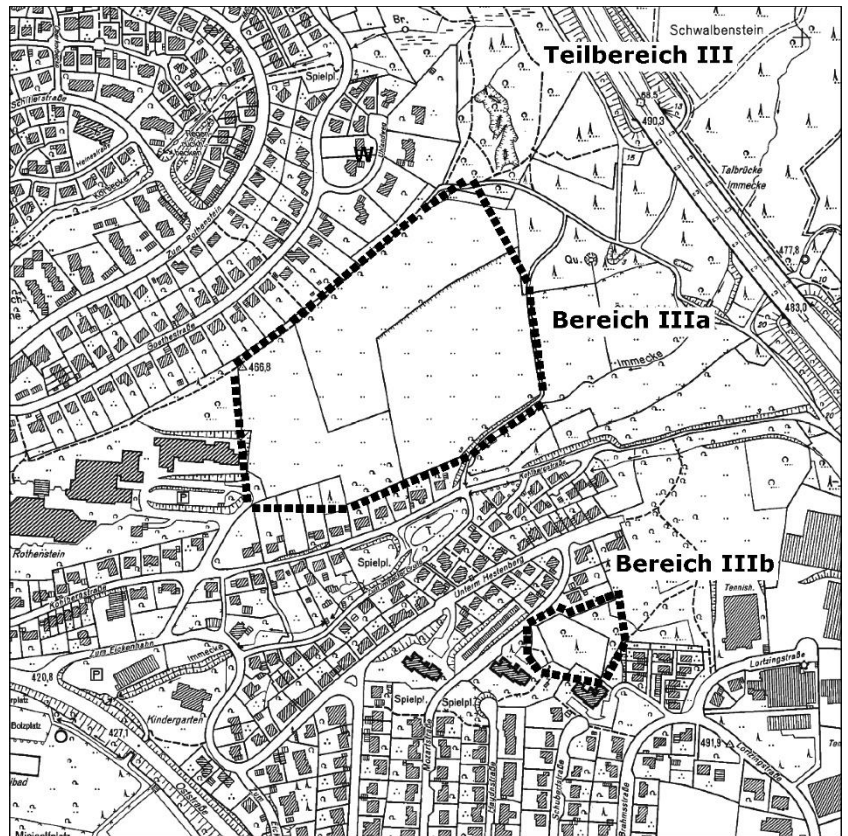
- Teilbereich 2:

In Meinerzhagen, nördlich der  
Fröbelstraße



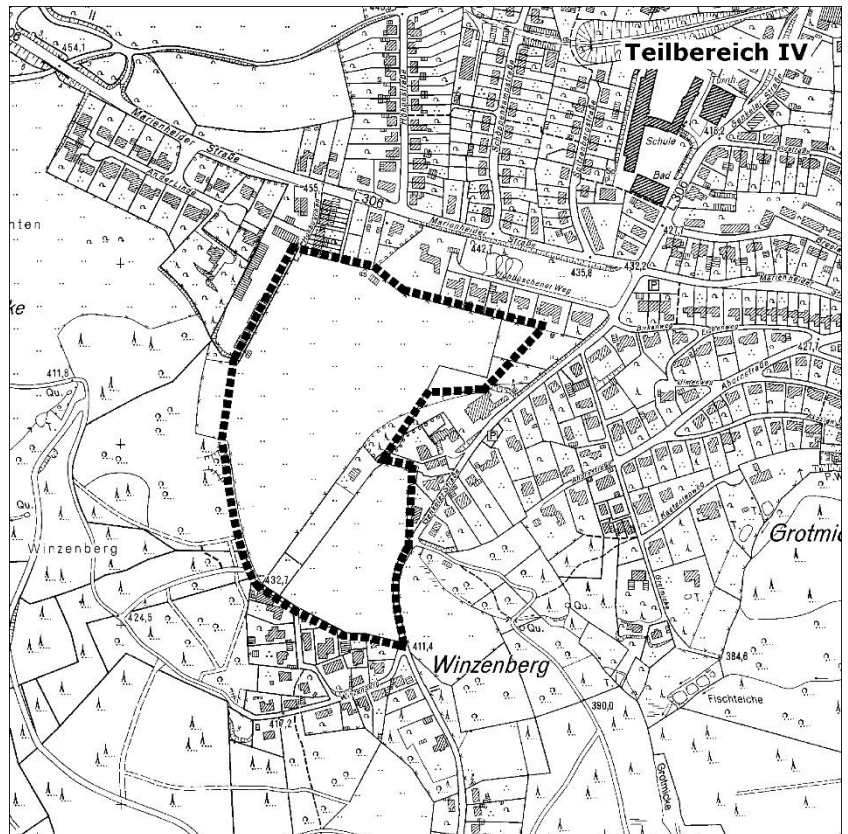
- Teilbereiche 3a und 3b:

In Meinerzhagen, östlich der Schule „Kohlberg“ (3a) bzw. östlich Mozartstraße (3b)



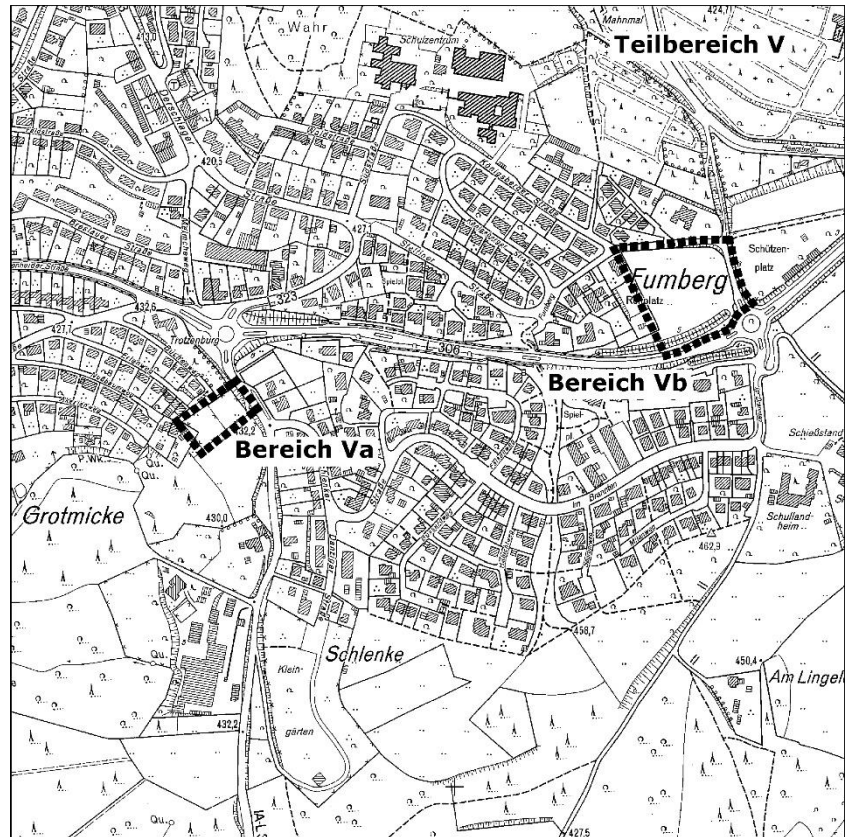
- Teilbereich 4:

In Meinerzhagen, westlich Genkeler Straße/ nördlich Winzenberg



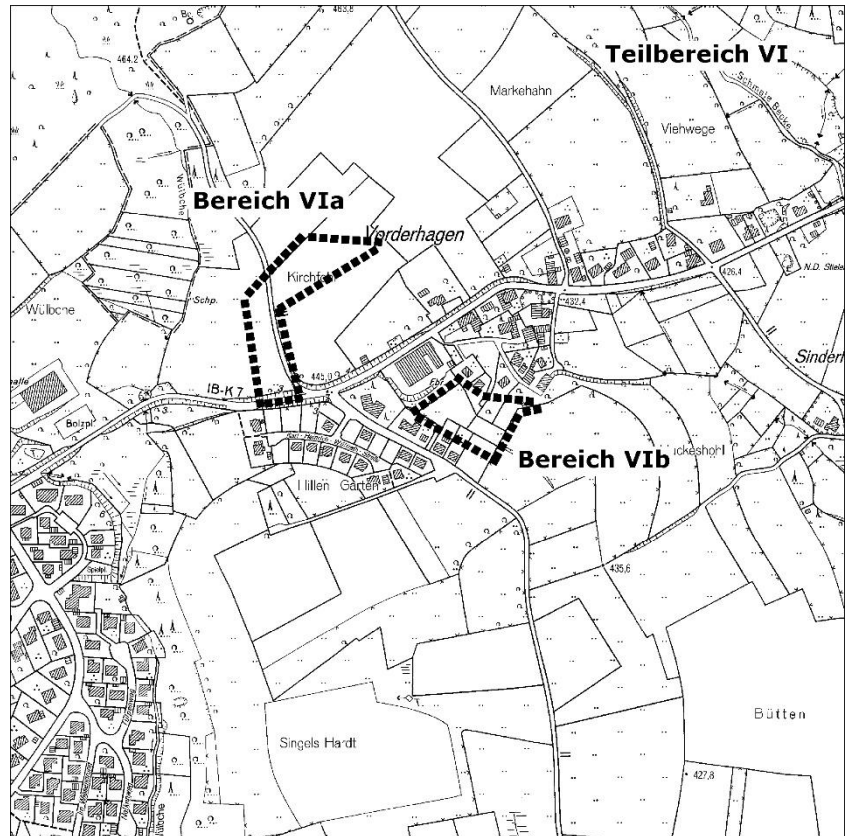
- Teilbereiche 5a und 5b:

In Meinerzhagen, westlich der  
Derschlager Straße/  
am Ende von Buchen- und  
Erlenweg (5a)  
bzw.  
westlich des Schützen-  
platzes (5b)



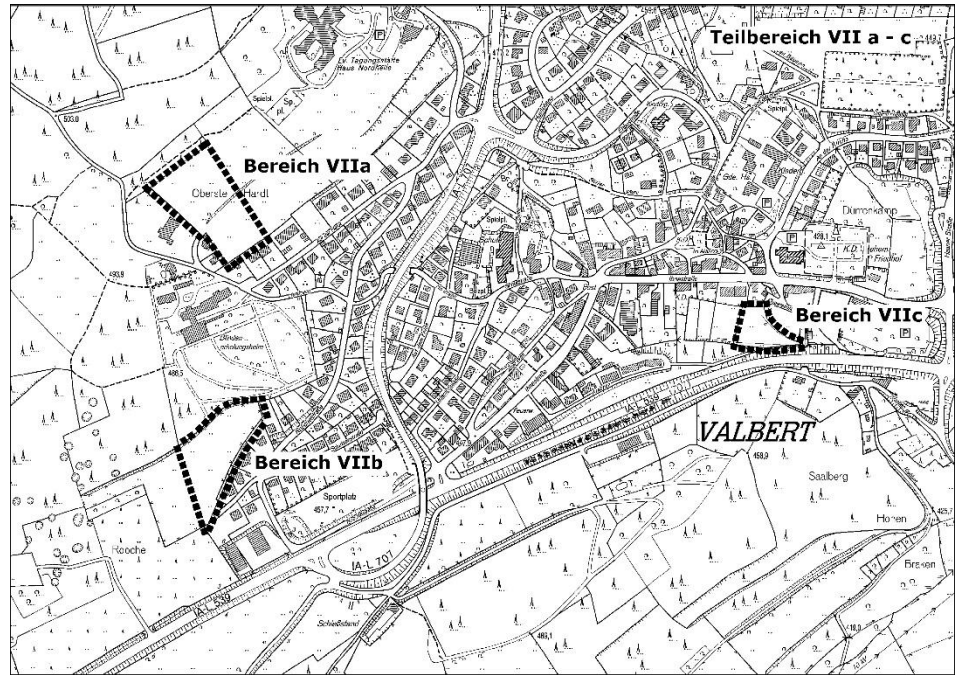
- Teilbereiche 6a und 6b:

Nordwestlich der Ortslage  
Vorderhagen/Nördlich der  
Kreisstraße K 7 (6a)  
bzw.  
südlich angrenzend an  
Vorderhagen (6b)



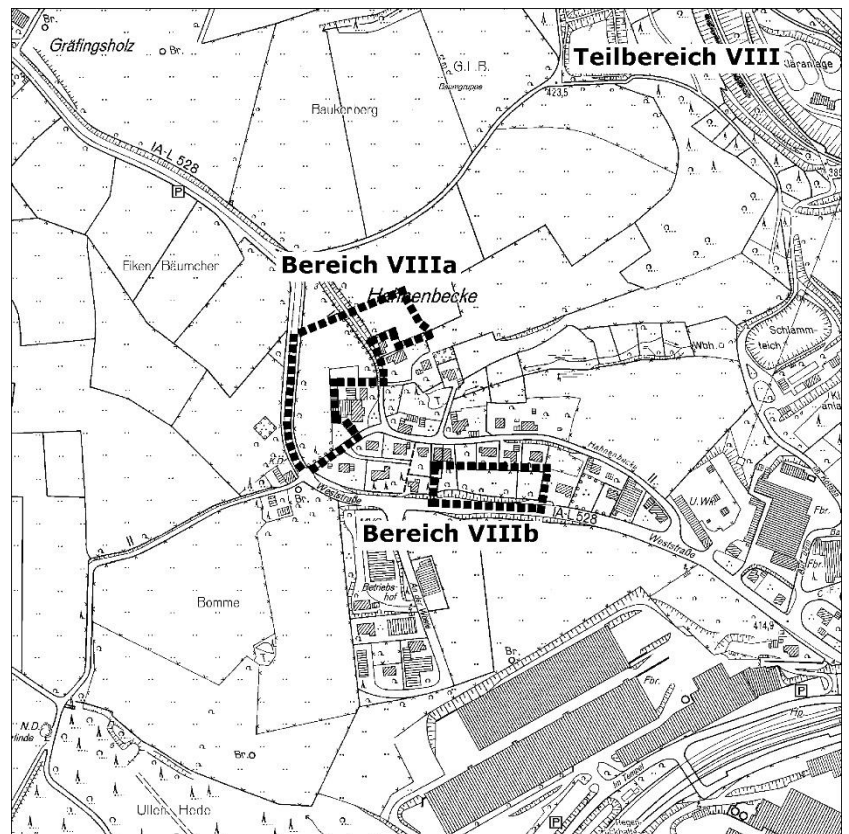
- Teilbereiche 7a bis 7c:

Am Rande des Ortsteils Valbert/  
am Ende der Straße „Auf der Hardt“ (7a)  
bzw.  
westlich der Bebauung an  
der Robchestraße (7b)  
bzw.  
südwestlich der Straße  
„Piepenströtken“ in  
Valbert (Ihnewiesen“) (7c)



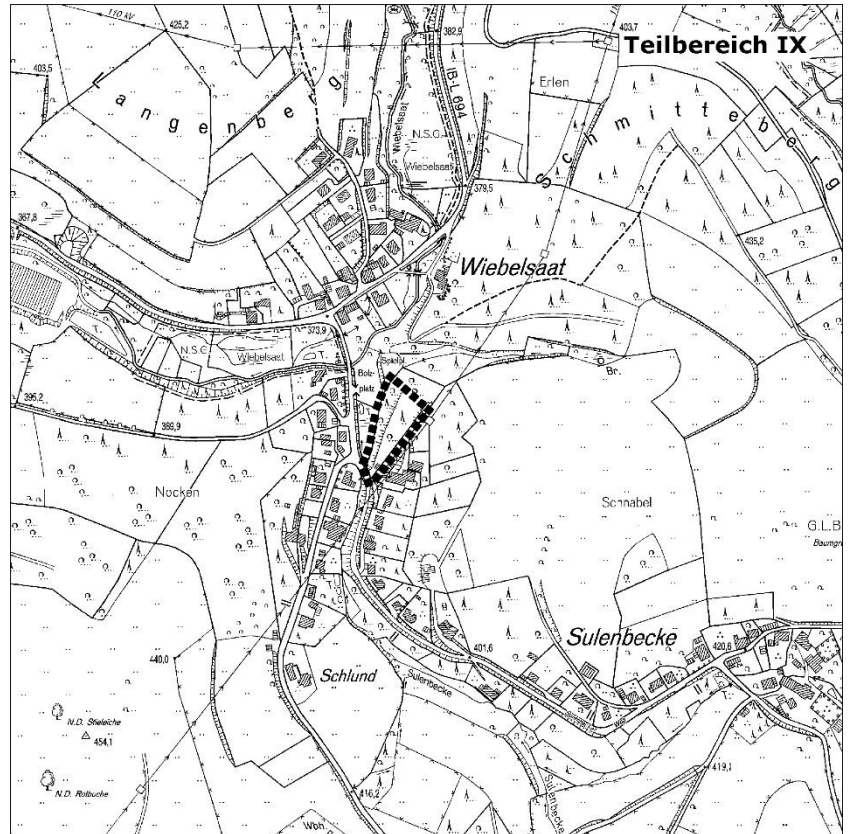
- Teilbereiche 8a und 8b:

Am Rande der Ortslage  
„Hahnenbecke“/  
östlich der Weststraße (8a)  
bzw.  
zwischen Hahnenbecke und  
Weststraße (8b)



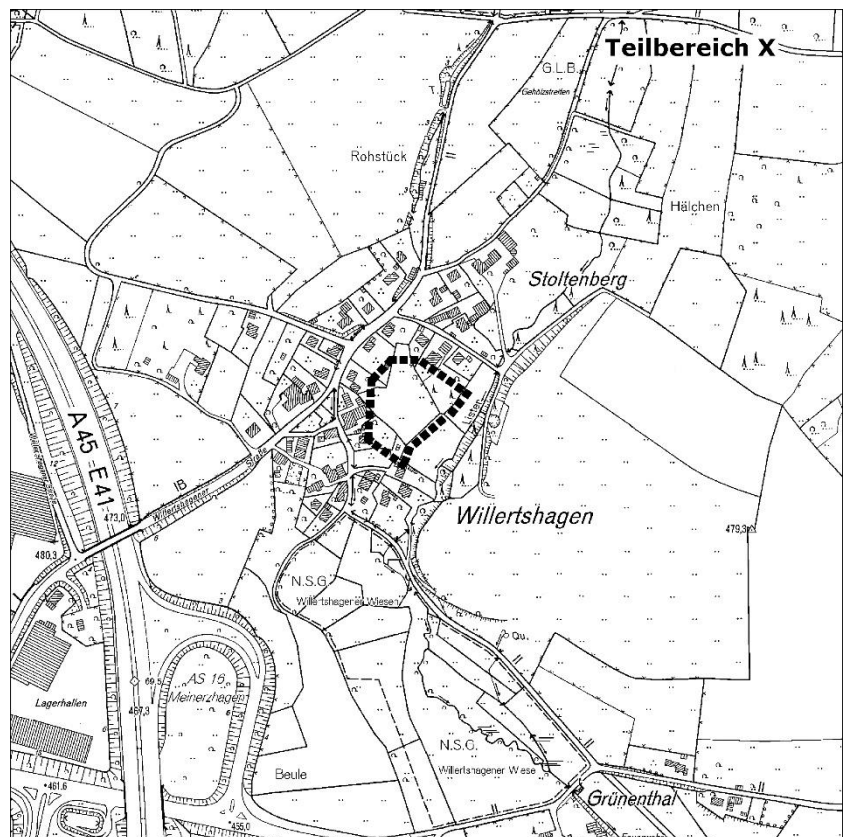
- Teilbereich 9:

Zwischen den Ortslagen Sulenbecke und Wiebelsaat



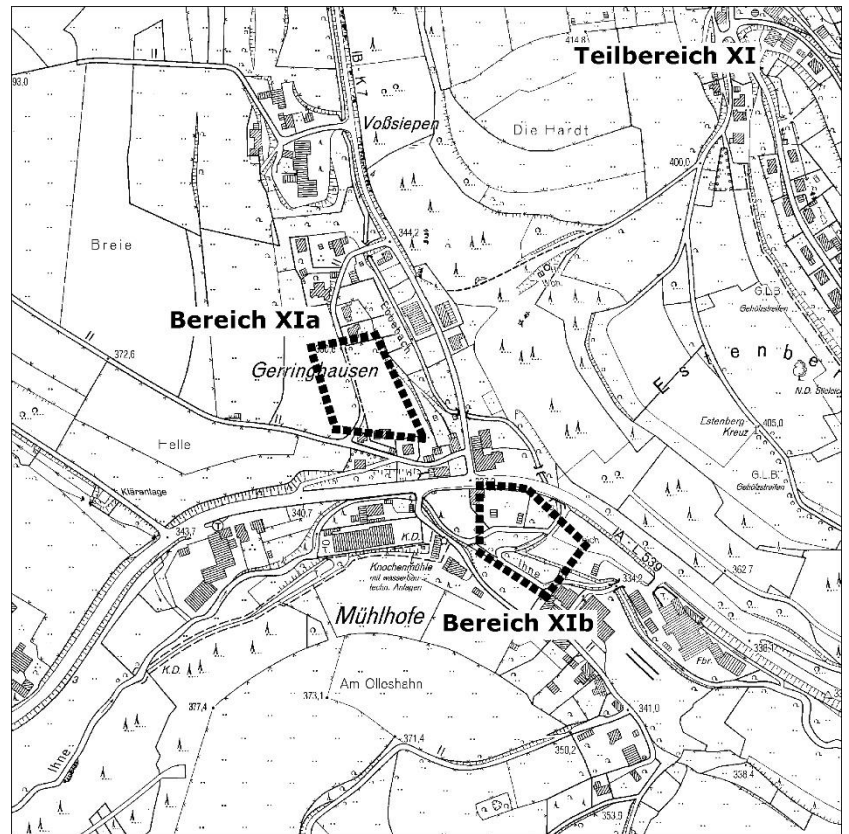
- Teilbereich 10:

Südöstlich angrenzend an die Ortslage Willertshagen



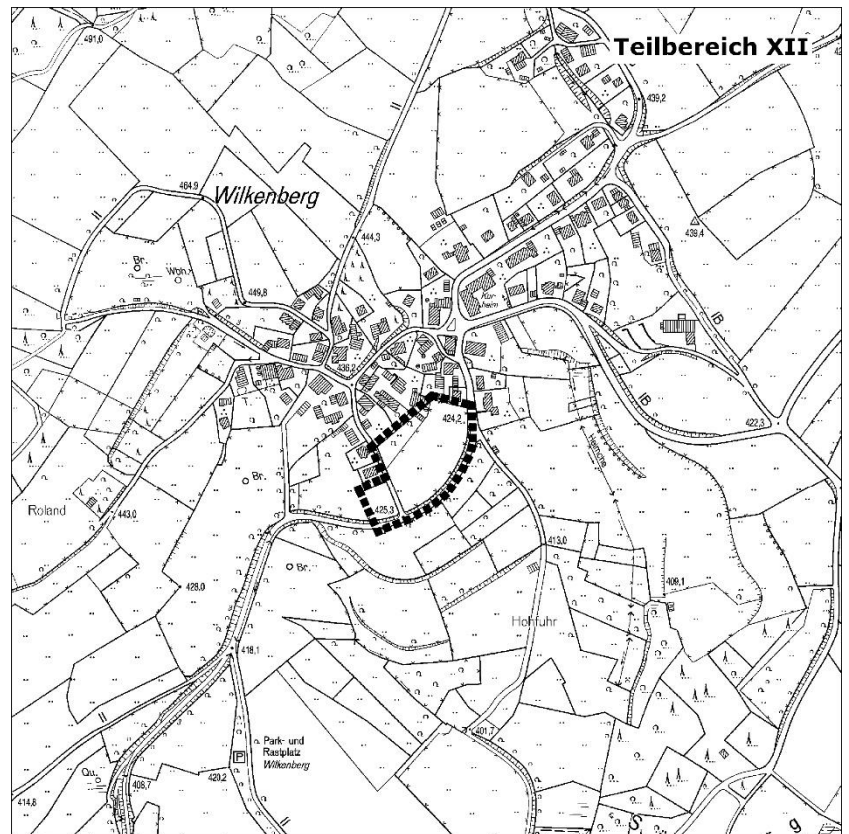
- Teilbereiche 11a und 11b:

Im Bereich der Ortslage Gerringhausen/nördlich der Landesstraße L 539 (11a) bzw. südlich der L 539 am Rande der Ortslage Mühlhofs (11b)



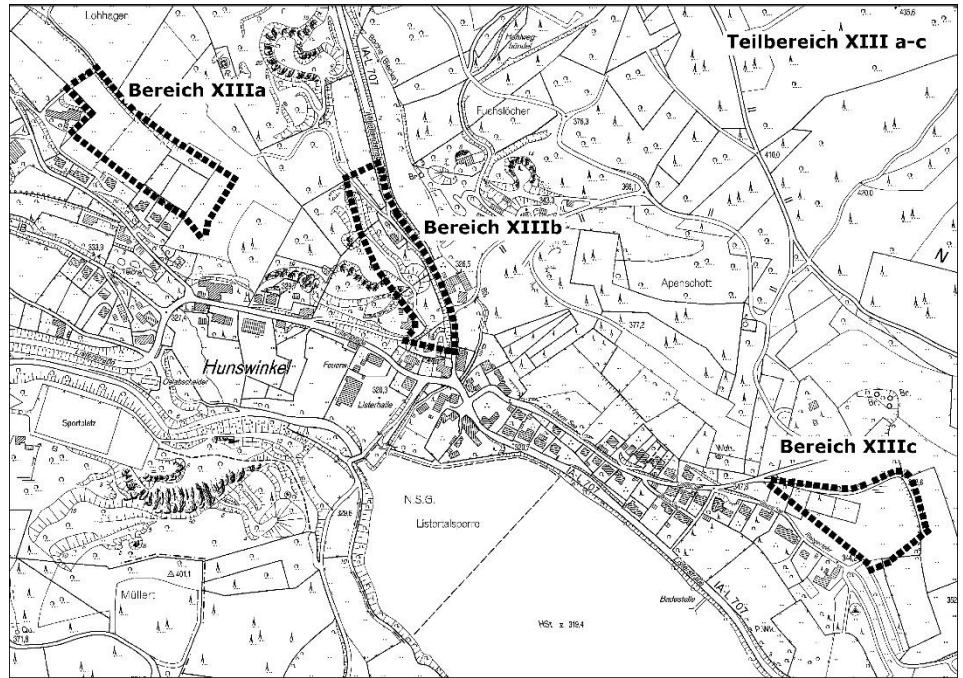
- Teilbereich 12:

Südlich angrenzend an die Ortslage Wilkenberg



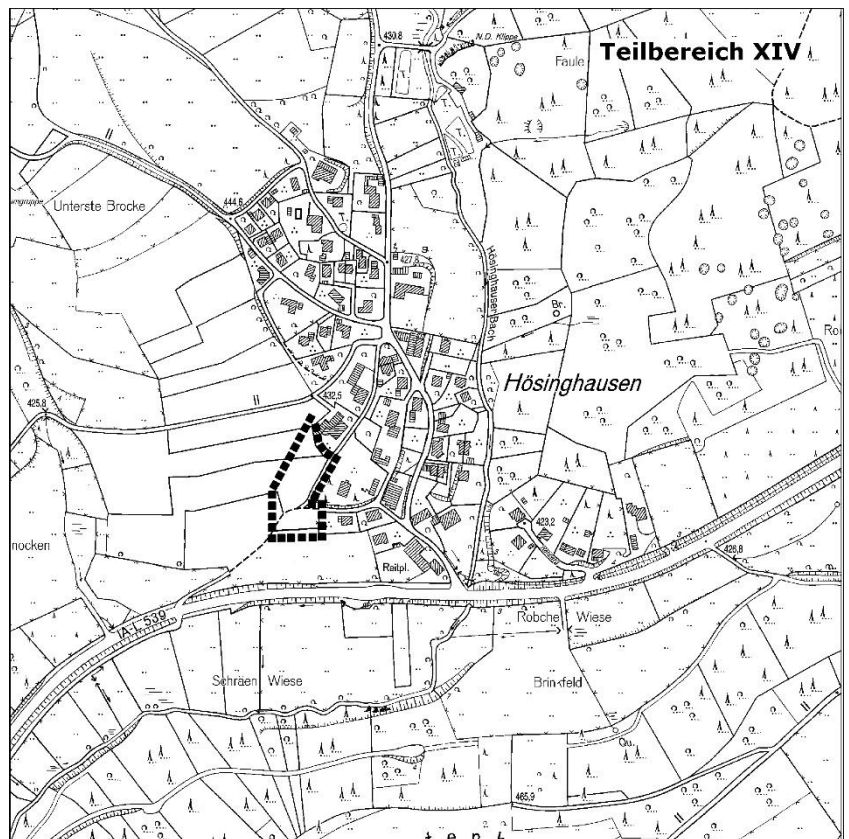
- Teilbereiche 13a bis 13c:

Am Rande des Ortsteils  
Hunswinkel/  
nordöstlich der Straße  
„Lohhagen“ (13a)  
bzw.  
westlich der  
Mittellandstraße (L 707)  
(13b)  
bzw. nördlich  
„Rengerfohr“ (13c)



- Teilbereich 14:

Westlich angrenzend an die  
Ortslage Hösinghausen



**Der vorstehende Ratsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.**



Zur frühzeitigen Beteiligung und Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung (Planzeichnung) mit zugehöriger Begründung (Teil A: Allgemeiner Teil vom 23.08.2023 und Teil B: Umweltbericht vom 27.02.2024) in der Zeit vom

**02. April 2024 bis zum 30. April 2024**

im Erdgeschoss des Rathausgebäudes 1 der Stadt Meinerzhagen, Bahnhofstraße 15, Eingangsbereich vorm Bürgerbüro

zu jedermanns Einsichtnahme während der Dienststunden öffentlich aus.

Innerhalb dieses Zeitraums haben alle daran Interessierten die Möglichkeit, sich über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung zu informieren; es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Unterlagen können im o. g. Zeitraum auch im Internet auf der Homepage der Stadt Meinerzhagen unter dem folgenden Link

<https://www.o-sp.de/meinerzhagen/plan?L1=4&pid=67782>

eingesehen und heruntergeladen werden.

Während des vorgenannten Zeitraumes können Stellungnahmen zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans abgegeben werden. Sie sollen möglichst elektronisch übermittelt werden, entweder online über das unter dem o. g. Link zu erreichende Stadtplanungsportal oder per E-Mail an die Adresse [stadtplanung@meinerzhagen.de](mailto:stadtplanung@meinerzhagen.de).

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich auf dem Postweg oder zur Niederschrift im Rathaus) abgegeben werden.

Meinerzhagen, den 15.03.2024

Der Bürgermeister

gez.  
Nesselrath