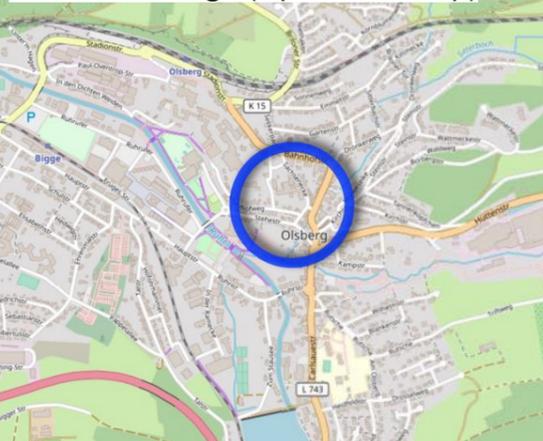


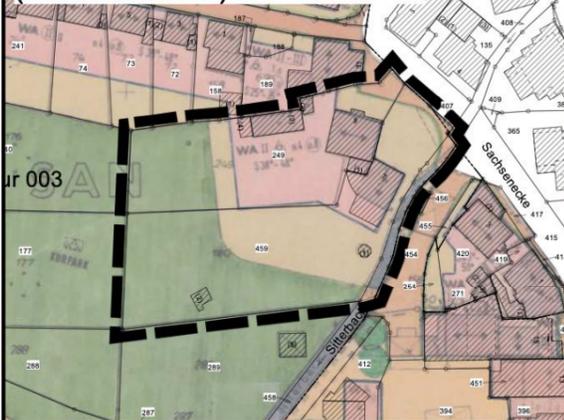
Räumliche Lage (OpenStreetMap)



Nachrichtlich eingeblendet (blass):
11. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 8B "Ortskern West"

Nachrichtlich eingeblendet:
vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 13 "Grundstücke Kurparkweg"

Plangebiet vor der Änderung
(unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

FH max. maximale Firsthöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW)

Hauptfirstrichtung

25°- 35° Dachneigung

S Satteldach

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche, Kurpark

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende für
Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12
z.B. 127
1
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Olsberg
Stadtteil Bigge

13. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 8B "Ortskern West"
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. 13a BauGB)

Vorentwurf

Stand: 08/2023

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen