

Flächennutzungsplan der Stadt Rütten

34. Änderung

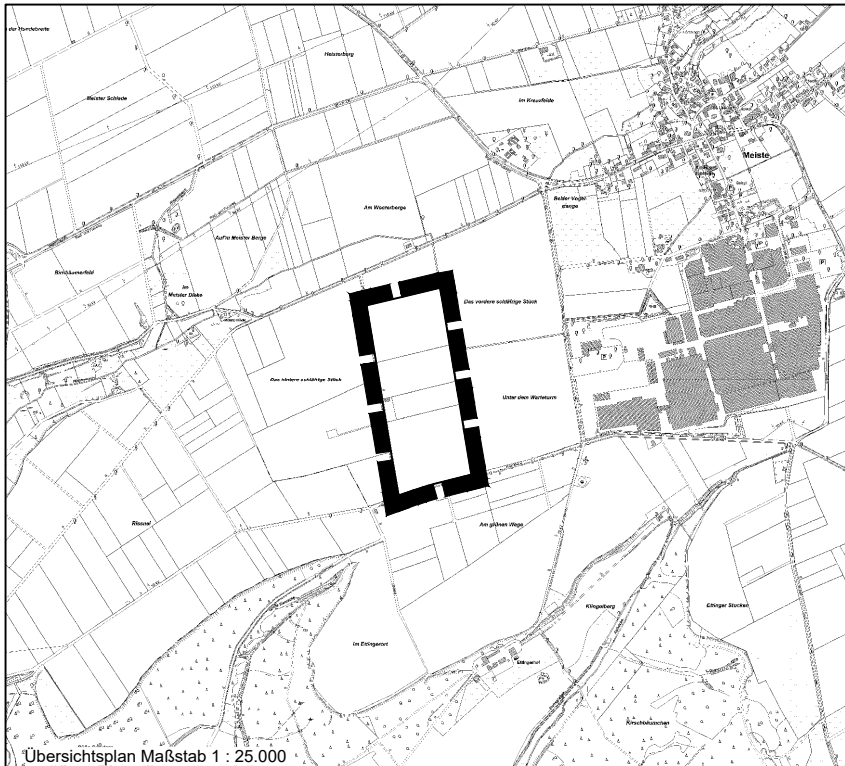
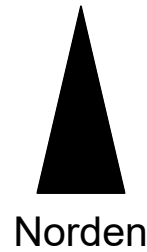
Verfahrensstand: **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB**

z.Zt. wirksame Darstellung



Ausschnitte
M 1: 10.000

Änderungsfassung



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Gewerbliche Bauflächen
- Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO hier: Windenergie überlagernd mit Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 a und b BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereichs

Kartengrundlage: ABK (Land NRW 2021)
„Datenlizenz Deutschland - Zero“ (<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

<p>Der Rat der Stadt Rütten hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rütten beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde durch die Bekanntmachung der Planungsziele im Amtsblatt der Stadt Rütten am _____ durchgeführt.</p> <p>Anschließend wurden die Planunterlagen für die Dauer von 14 Tagen ausgehängt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ um Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und zur Begründung bis zum _____ aufgefordert worden.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Stadtvertretung Rütten hat in ihrer Sitzung am _____ den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet sowie zur öffentlichen Auslegung bestimmt.</p> <p>Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung wurde als Entwurf einschließlich Entwurfsbegründung mit Umweltbericht in der Zeit vom _____ bis einschließlich zum _____ gem. § 3 (2) BauGB im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ um Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und zur Begründung mit Umweltbericht aufgefordert worden.</p> <p>Zugleich wurden sie gem. § 3 (2) BauGB von der Veröffentlichung im Internet sowie der Offenlage informiert.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Rat der Stadt Rütten hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Gesch.Z.:.....</p> <p>Arnsberg, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrag</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung werden die Änderungen des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Rütten, den _____</p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Gesetz zur Sicherstellung Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88);</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802);</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im September 2023</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <p></p> <p>Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Verhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 72822 info@dhp-arnsberg.de www.dhp-arnsberg.de</p> <p> Maßstab im Original 1 : 10.000</p> <p>Stand:19.09.2023 St</p>