

Niederschrift

über die 20. Sitzung / 11. Wahlperiode des Bau- und Verkehrsausschusses der Stadt Hilchenbach am Mittwoch, dem 31. Januar 2024

Sitzungsort:

Rathaus, Markt 13, Ratssaal

Sitzungsdauer

17:00 – 18:10 Uhr

Anwesend sind:

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses:

Die Stadtverordneten

Jung, André

Blecher, Anke

Born, Martin

Buch, Arne

Rothenberg, Christoph

Jaeger, Stefan

Luschei, Frank

Roth, Barbara

Thomas, Jan Oliver

Kraus, Peter

für Hofmann, Ernst Heinrich

für Daub, Andreas

Die sachkundigen Bürger

Becker, Dirk

Roth, Dirk

Von der Verwaltung:

Kyrillos Kaioglidis, Bürgermeister

Christoph Ermert, Stadtrat

Jörg Heiner Stein, Fachdienstleitung

Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung

Maximilian Taplick, Fachdienst Bautechnik

Anke Setzer, Dezernat Stadtplanung und

Kultureller Marktplatz

Erik Engelhard, Dezernat Stadtplanung und

Kultureller Marktplatz

Alina von Germeten, Referat des Bürgermeisters

Schriftführung

Zuhörer (im öffentlichen Teil):

Zwei Bürgerinnen und Bürger

Zwei Vertreter der Presse

Nicht anwesend:

Hofmann, Ernst Heinrich

Daub, Andreas

Wirtz, Marco

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit; Hinweis auf § 31 GO NRW
2. Projekt Kultureller Marktplatz in Dahlbruch
Vorlage 639/11
3. Schulerweiterungsbau an der Florenburg-Grundschule in Hilchenbach
Vorlage 640/11
4. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 4.1 Antrag auf Vorbescheid gemäß § 9 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) zur Errichtung und zum Betrieb von bis zu sieben Anlagen zur Nutzung der Windenergie im Stadtgebiet von Hilchenbach
Vorlage 637/11
- 4.2 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) zur Errichtung und zum Betrieb von sieben Anlagen zur Nutzung der Windenergie im Stadtgebiet von Hilchenbach
Vorlage 638/11
- 4.3 Bauantrag
Änderung der Nutzungs- beziehungsweise Raumstruktur eines Bürogebäudes sowie brandschutztechnische Ertüchtigung und Installation einer Lüftungsanlage in Dahlbruch
Vorlage 635/11
5. Mitteilungen
- 5.1 Haushalt 2024
Mitteilung 340/11
- 5.2 Giebeldach des Dorfgemeinschaftshauses in Grund
6. Beantwortung von Anfragen
- 6.1 Giebeldach des Dorfgemeinschaftshauses in Grund

Nichtöffentlicher Teil:

7. Ökologische Aufwertung des Wälderbaches, Bauabschnitt II
Vergabeschluss
Vorlage 636/11
8. Mitteilungen
- 8.1 Bauantrag
Änderung der Nutzungs- beziehungsweise Raumstruktur eines Bürogebäudes sowie brandschutztechnische Ertüchtigung und Installation einer Lüftungsanlage in Dahlbruch
Mitteilung 337/11

- 8.2 Ökologische Aufwertung des Wälderbaches, Bauabschnitt II
Vergabebeschluss
Mitteilung 338/11
- 9. Beantwortung von Anfragen
 - 9.1 Brückengeländer Jung-Stilling-Straße in Grund
 - 9.2 Ausbau Bundesstraße B 508

Vorsitzender André Jung eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie die weiteren Anwesenden recht herzlich.

Er teilt mit, dass die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses aufgrund des Cyber-Angriffs auf die Südwestfalen IT nicht vorgelegt werden kann. Sie wird nachgereicht, sobald das Sitzungsdienstprogramm SD.NET wieder zur Verfügung steht.

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit; Hinweis auf § 31 GO NRW

André Jung stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß ergangen ist.

2. Projekt Kultureller Marktplatz in Dahlbruch Vorlage 639/11

Zur Vorlage erfolgen keine Fragen und kein Meinungs austausch.

3. Schulerweiterungsbau an der Florenburg-Grundschule in Hilchenbach Vorlage 640/11

Kyrillos Kaioglidis teilt mit, dass für den Schulerweiterungsbau eine Zustimmung im Einzelfall benötigt wird. Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen als obere Bauaufsichtsbehörde schreibt eine vorhabenbezogene Baugenehmigung vor. Die ausführende Firma Deumoba muss diese beim Ministerium beantragen. Die Prüfung erfolgt durch die MFPA Leipzig. Er ergänzt, dass in den nächsten Wochen auch noch Gespräche zwischen ihm, der Firma und dem Ministerium anstehen.

Christoph Ermert stellt dar, dass als räumliche Alternative die Kapazitäten in der Carl-Kraemer-Realschule sehr erschöpft sind, so dass eine Zwischenlösung im Sinne von Mietobjekten gesucht wird.

Im Anschluss findet ein kurzer Meinungs austausch statt.

4. Bauvoranfragen und Bauanträge

Zwischen den Tagesordnungspunkten 4.1 und 4.2 wird die Sitzung kurz unterbrochen. Günter Pulte von der RothaarWind GmbH beantwortet einzelne Fragen.

4.1 Antrag auf Vorbescheid gemäß § 9 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) zur Errichtung und zum Betrieb von bis zu sieben Anlagen zur Nutzung der Windenergie im Stadtgebiet von Hilchenbach Vorlage 637/11

Anke Setzer erläutert nochmals die Vorlage und erklärt anhand einer Karte die Standorte der verschiedenen Windenergieanlagen.

Im Anschluss werden einzelne Fragen beantwortet.

Zu bearbeiten durch: Dezernat Stadtplanung und Kultureller Marktplatz

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss erteilt das Einvernehmen für den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung und zum Betrieb von bis zu sieben Windenergieanlagen in der Gemarkung Hilchenbach gemäß § 36 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig mit 12 Ja-Stimmen

4.2 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) zur Errichtung und zum Betrieb von sieben Anlagen zur Nutzung der Windenergie im Stadtgebiet von Hilchenbach Vorlage 638/11

Einzelne Fragen werden beantwortet.

Zu bearbeiten durch: Dezernat Stadtplanung und Kultureller Marktplatz

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss erteilt das Einvernehmen für die Errichtung von sieben Windenergieanlagen in den Gemarkungen Helberhausen, Oberndorf und Vormwald gemäß § 36 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig mit 12 Ja-Stimmen

4.3 Bauantrag Änderung der Nutzungs- beziehungsweise Raumstruktur eines Bürogebäudes sowie brandschutztechnische Ertüchtigung und Installation einer Lüftungsanlage in Dahlbruch Vorlage 635/11

Zur Vorlage erfolgen keine Fragen und kein Meinungs austausch.

Zu bearbeiten durch: Dezernat Stadtplanung und Kultureller Marktplatz

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss erklärt das Einvernehmen gemäß § 36 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag bezüglich der Nutzungsanpassungen des Bürogebäudes.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig mit 12 Ja-Stimmen

5. Mitteilungen

5.1 Haushalt 2024 Mitteilung 340/11

Die Mitteilung wurde zur Sitzung verteilt.

5.2 Giebeldach des Dorfgemeinschaftshauses in Grund

Martin Born teilt mit, dass bei der letzten Jahreshauptversammlung vom Heimatverein Grund festgestellt wurde, dass das Giebeldach der Alten Schule sehr marode ist. Der Giebel drückt nach innen und es regnet rein.

6. Beantwortung von Anfragen

6.1 Giebeldach des Dorfgemeinschaftshauses in Grund

Frage von Martin Born:

Die Dorfgemeinschaft möchte den Giebel des Dorfgemeinschaftshauses in Grund erhalten. Ist es möglich sich das Dach vor Ort mit dem Bau- und Verkehrsausschuss anzuschauen und nach einer gemeinsamen Lösung zu suchen?

Antwort von André Jung:

Wenn die Witterungsverhältnisse wieder Ortsbesichtigungen zu lassen, werden wir uns das vor Ort anschauen.

Zu bearbeiten durch: Fachdienst Bautechnik, Referat des Bürgermeisters

André Jung schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich für die Mitarbeit.

André Jung
Vorsitzender

Alina von Germeten
Schriftführung