

## **Niederschrift**

über die 14. Sitzung / 11. Wahlperiode des Infrastrukturausschusses der Stadt Hilchenbach am Mittwoch, dem 7. Februar 2024

### **Sitzungsort:**

Rathaus, Markt 13, Ratssaal

### **Sitzungsdauer**

17:00 – 19:20 Uhr

Anwesend sind:

### **Die Mitglieder des Infrastrukturausschusses:**

Die Stadtverordneten

Stötzel, Michael

Bensberg, Ulrich

Born, Martin

Czarski-Nüs, Annette

Debus, Tim Lukas

Hoffmann, Udo

Klotz, Torsten

Köppen, Markus

Kraus, Peter

Schneider, Oliver

Rothenberg, Christoph

für Gebhardt, Peter

Die sachkundigen Bürgerinnen

Ehrler, Nina

Weiß, Birgit

### **Von der Verwaltung:**

Kyrillos Kaioglidis, Bürgermeister

Christoph Ermert, Stadtrat

Michael Kleber, Baudezernent

Martina Hamann, Fachdienstleitung

Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Tourismus

Hans-Jürgen Klein, Referatsleiter

Maximilian Taplick, Fachdienst Bautechnik

Anke Setzer, Dezernat Stadtplanung und

Kultureller Marktplatz

Erik Engelhard, Dezernat Stadtplanung und

Kultureller Marktplatz

Alina von Germeten, Referat des Bürgermeisters

ab TOP 3 teilweise

Schriftführung

### **Aufgrund besonderer Einladung:**

Doris Herrmann, Landschaftsarchitekturbüro

Herrmann

zu TOP 3

**Zuhörer (im öffentlichen Teil):**

Ein Bürger  
Drei Vertreter/innen der Presse

**Nicht anwesend:**

Gebhardt, Peter

**Erweiterte Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit; Hinweis auf § 31 GO NRW
2. Niederschrift über die 13. Sitzung am 6. September 2023 (öffentlicher Teil)
3. Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept der Stadt Hilchenbach (IKEK) Projekt „Neugestaltung des Marktplatzes in Hilchenbach“ (2. Bauabschnitt)  
**Vorlage 649/11**
4. Bericht der Wirtschaftsförderung
5. Bauleitplanangelegenheiten
- 5.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes  
Potenzialflächen Wohnen und Gewerbe  
**Vorlage 648/11**
- 5.2 Stand der Bauleitplanung 2023  
**Vorlage 647/11**
6. Mitteilungen
- 6.1 Sitzungstermine
- 6.2 Altglascontainer im Stadtgebiet Hilchenbach
7. Beantwortung von Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil:**

8. Niederschrift über die 13. Sitzung am 6. September 2023 (nichtöffentlicher Teil)
9. Mitteilungen
10. Beantwortung von Anfragen
- 10.1 Parkplatz an der Friedrich-Ebert-Straße

Vorsitzender Michael Stötzel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Infrastrukturausschusses sowie die weiteren Anwesenden recht herzlich.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erklärt Hans-Jürgen Klein, dass aufgrund des Cyber-Angriffs das Sitzungsdienstprogramm SD.NET noch nicht wieder funktioniert. Normalerweise wird die Einladung vom System automatisch generiert, zurzeit jedoch händisch von den Mitarbeitenden aus dem Referat des Bürgermeisters. Dabei ist der Tagesordnungspunkt „Bericht der Wirtschaftsförderung“ nicht auf die Einladung übernommen worden. Hans-Jürgen Klein schlägt vor, da der Punkt standardmäßig immer auf der Einladung ist, ihn auch wieder mitaufzunehmen.

Michael Stötzel lässt über die Aufnahme in die Tagesordnung abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig mit 13 Ja-Stimmen

Der „Bericht zur Wirtschaftsförderung“ wird der neue Tagesordnungspunkt 4. Die anderen Punkte verschieben sich dementsprechend.

### **Öffentlicher Teil:**

#### **1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit; Hinweis auf § 31 GO NRW**

Michael Stötzel stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß ergangen ist.

#### **2. Niederschrift über die 13. Sitzung am 6. September 2023 (öffentlicher Teil)**

Gegen die Niederschrift erheben sich keine Bedenken.

#### **3. Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept der Stadt Hilchenbach (IKEK) Projekt „Neugestaltung des Marktplatzes in Hilchenbach“ (2. Bauabschnitt) Vorlage 649/11**

Doris Herrmann stellt den Entwurf des zweiten Bauabschnitts vor. Sie teilt mit, dass das auch die Ergebnisse aus dem Austausch des Arbeitskreises sind.

Auf dem offenen Platz unterhalb des Wasserspiels, der eingegrenzt mit vier Bäumen ist, soll eine Fläche zum Aufenthalt, aber auch für Veranstaltungen entstehen. Beispielsweise kann die Händlerschaft die Fläche freitags beim Wochenmarkt mit ihren Fahrzeugen befahren. Das alte Pflaster wird gegen neues ausgetauscht.

Im unteren Bereich des Marktplatzes soll ein weiterer Aufenthaltsbereich geschaffen werden. In der Mitte des Platzes soll ein Wasserbecken verlaufen und eine Hecke schirmt den fließenden Verkehr ab. Ebenso sollen auch Bänke aufgestellt werden. Zum Beispiel sollen Sitzgruppen gegenüber aufgestellt werden, um eine „Plausch-Ecke“ zu erzeugen.

Auch wird es ein kleines Spielangebot geben. Der Wolf, der im Stadtwappen enthalten ist, soll in einem Holzkonstrukt im unteren Bereich stehen. Dieses Objekt sowie die Pflanzbeete mit Bänken rund um die drei Bestandsbäume auf der Sparkassenseite werden durch die Förderung „Zukunftsfähige Innenstädte“ finanziert.

Auch der zweite Bauabschnitt wird barrierefrei gebaut.

Doris Herrmann erläutert auch nochmals die verschiedenen Kostenstellen. Die Gesamtkosten des zweiten Bauabschnitts belaufen sich auf rund 450.000 Euro. Hinzu kommen noch Nebenkosten in Höhe von etwa 110.000 Euro.

Im Anschluss werden einige Fragen beantwortet und es folgt ein intensiver Meinungsaustausch.

Michael Stötzel dankt Doris Herrmann für den informativen Vortrag, der der Niederschrift als **Anlage** beigefügt ist.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Infrastrukturausschuss spricht sich für den der Vorlage als Anlage beigefügten Entwurfsplan mit der damit zusammenhängenden Kostenberechnung in Höhe von rund 450.000 Euro aus. Er beschließt, die weiteren Planungsschritte auf der Grundlage dieses Entwurfes vornehmen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:** 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und eine Enthaltung

Zu bearbeiten durch: Fachdienst Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung, Kultur und Tourismus

## **4. Bericht der Wirtschaftsförderung**

Martina Hamann teilt mit, dass in Kürze die Baumaßnahme der Neugestaltung des Dorfplatzes in Oechelhausen beginnt. Das alte Buswartehäuschen wurde schon von der Dorfgemeinschaft in Eigenregie entfernt. Auf dem Dorfplatz soll ein neuer Ort der Begegnung entstehen.

Im Anschluss gibt Martina Hamann einen kurzen Überblick über die laufenden sowie anstehenden Projekte in der Dorfentwicklung.

Im November 2023 kam der Bewilligungsbescheid des Förderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte“ für den Konzentrationsbereich Alt-Hilchenbach. Für Dahlbruch gab es keine Förderzusage.

Der Glasfaserausbau in Hilchenbach ist an vielen Stellen bereits weit fortgeschritten. Auch hier teilt Martina Hamann einen kurzen Sachstand mit.

Im Anschluss beantwortet sie mehrere Fragen.

Michael Stötzel dankt ihr für den informativen Vortrag, der der Niederschrift als **Anlage** beigefügt ist.

## 5. Bauleitplanangelegenheiten

### 5.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Potenzialflächen Wohnen und Gewerbe Vorlage 648/11

Michael Kleber erläutert die Vorlage. Er teilt mit, dass der Vorentwurf in der nächsten Sitzung des Infrastrukturausschusses vorgestellt wird. Ebenso ergänzt er, dass die Fläche W-Dal-04-FNP im Bereich Wohnen rausgenommen wurde. Er erklärt auch, dass die Fläche in Müsen zwischen Poststraße, Am Lohberg, Jakobstraße und Hauptstraße unterhalb, im Innenbereich liegt, genauer zwischen Am Lohberg und Hauptstraße.

Danach beantwortet er mehrere Fragen und es findet ein kurzer Meinungs austausch statt.

Michael Stötzel lässt über jede Fläche einzeln abstimmen.

#### Beschlussempfehlung:

1. Der Infrastrukturausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Hilchenbach:  
folgt Beschlussempfehlung nach Ziffer 2.

2. Der Rat der Stadt Hilchenbach beschließt:

Die folgenden Potenzialflächen Wohnen und Gewerbe werden im weiteren Verfahren berücksichtigt beziehungsweise nicht mehr berücksichtigt:

Nr.	Bezeichnung	Lage	Berücksichtigung im weiteren Verfahren
1	W-ALL-01-FNP	Allenbach Rehberg	13 Ja-Stimmen
2	W-DAL-01-FNP	Dahlbruch Am Höchsten II	13 Ja-Stimmen
3	W-HAD-01-FNP	Hadem Im Kleefeld	13 Ja-Stimmen
4	W-HIL-01-FNP	Hilchenbach Im Rauhen Seifen / Auf dem Einstuhl	13 Nein-Stimmen
5	W-HIL-02-S	Hilchenbach Streitfelder	12 Ja-Stimmen und eine Enthaltung
6	W-VOR-01-FNP	Vormwald Steimel II	13 Ja-Stimmen
7	ohne	Müsen zwischen Poststraße, Am Lohberg, Jakobstraße und Hauptstraße	13 Nein-Stimmen

Nr.	Bezeichnung	Lage	Berücksichtigung im weiteren Verfahren
1	G-ALL-01-FNP	Allenbach Insbach II	9 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen
2	G-HIL-01-S	Hilchenbach an der Landesstraße L 728	5 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
3	G-HIL/ALL- 04-FNP	Hilchenbach / Allenbach östlich und südlich der DirtBike-Anlage	12 Ja-Stimmen und eine Enthaltung
4	G-LUE-01- FNP	Lützel Lützeler Heide	11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen
5	G-HAD-01-S	Hadem Ortsausgang	3 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen

Zu bearbeiten durch: Dezernat Stadtplanung und Kultureller Marktplatz

## 5.2 Stand der Bauleitplanung 2023 Vorlage 647/11

Zur Vorlage erfolgen keine Fragen und kein Meinungsaustausch.

## 6. Mitteilungen

### 6.1 Sitzungstermine

Michael Stötzel teilt mit, dass die Sitzungstermine sich aufgrund der anstehenden Haushaltsplanberatungen verschieben.

Die Sitzungen des Infrastrukturausschusses vom 20. März und 24. April 2024 fallen aus. Dafür wird es eine neue Sitzung am 29. April 2024 geben. Er bittet um Beachtung.

### 6.2 Altglascontainer im Stadtgebiet Hilchenbach

Oliver Schneider teilt mit, dass die Altglascontainer im Stadtgebiet alle sehr überfüllt sind. Die Containeranlage beim Baubetriebshof in Hilchenbach ist in keinem guten Zustand mehr. Die Dichtungen beim Einwurf sind kaputt, so dass Bürgerinnen und Bürger sich beim Einwerfen an den Händen verletzen können. Ebenso ist nicht mehr zu erkennen, welcher Container für welches Glas benutzt werden soll. Die Deckel wellen sich und sind sehr verbogen.

Zu bearbeiten durch: Fachbereich Bauen

## 7. Beantwortung von Anfragen

Keine

Am Ende des öffentlichen Teils verabschiedet der Vorsitzende Michael Stötzel die langjährige Mitarbeiterin aus dem Dezernat Stadtplanung und Kultureller Marktplatz Anke Setzer. Die Mitglieder des Infrastrukturausschusses bedanken sich für die sehr gute Zusammenarbeit und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.