

## Niederschrift

über die 27. Sitzung / 11. Wahlperiode des Rates der Stadt Hilchenbach am  
Mittwoch, dem 28. Februar 2024

### Sitzungsort:

Rathaus, Markt 13, Ratssaal

### Sitzungsdauer:

17.00 Uhr bis 19.45 Uhr

Anwesend sind:

### Die Mitglieder des Rates der Stadt Hilchenbach:

Bürgermeister Kyrillos Kaioglidis

### Die Stadtverordneten

Becker, Renate

Bensberg, Ulrich

Dr. Bernshausen, Tim

ohne TOP 11 teilweise

Born, Martin

Buch, Arne

ab TOP 4 teilweise

Debus, Tim Lukas

Hoffmann, Udo

Hofmann, Ernst Heinrich

Irle, Carsten

Irle, Tomas

Jaeger, Stefan

Jung, André

Kaufmann, Helmut

ab TOP 4 bis TOP 16

Kemper, Olaf

Klatt, David

Klingebiel, Jan Oliver

Klotz, Torsten

Köppen, Markus

Kraus, Peter

Dr. Luschei, Frank

Neuhaus, Hannah

Roth, Barbara

Rothenberg, Christoph

Schäfer, Willi

Schneider, Oliver

Stötzel, Michael

Thomas, Jan Oliver

Völkel, Heinz Jürgen

### Ortsvorsteher:

Dirk Becker, Lützel

Matthias Schmidt, Oechelhausen

Friedhelm Stötzel, Ruckersfeld

**Von der Verwaltung:**

Christoph Ermert, Stadtrat  
Hans-Jürgen Klein, Referatsleiter  
Heiner Wetz, Betriebsleiter Stadtwerke  
Florian Geisler, Fachdienst Bautechnik  
Elke Stötzel, Referat des Bürgermeisters

zu TOP 6 bis TOP 10  
zu TOP 16  
Schriftführerin

**Zuhörer (im öffentlichen Teil):**

2 Vertreter der Presse

**Nicht anwesend:**

Blecher, Anke  
Czarski-Nüs, Annette  
Krischok, Martin  
Wengenroth, Sven

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit;  
Hinweis auf § 31 GO NRW
2. Niederschrift über die 26. Sitzung am 13. Dezember 2023  
(öffentlicher Teil)
3. Anfragen von Einwohnern
4. Rück- und Ausblick des Bürgermeisters
5. Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung für das Jahr 2024  
**Vorlage 656/11**
6. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Hilchenbach für das Wirtschaftsjahr 2022  
Betriebszweig Wasserversorgung  
**Vorlage 641/11**
7. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Hilchenbach für das Wirtschaftsjahr 2022  
Betriebszweig Abwasserbeseitigung  
**Vorlage 642/11**
8. Entlastung des Betriebsausschusses für das Wirtschaftsjahr 2022  
**Vorlage 644/11**

9. Wirtschaftsplan 2024 für die Stadtwerke Hilchenbach  
Betriebszweig Wasserversorgung  
**Vorlage 645/11**
10. Wirtschaftsplan 2024 für die Stadtwerke Hilchenbach  
Betriebszweig Abwasserbeseitigung  
**Vorlage 646/11**
11. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes  
Potenzialflächen Wohnen und Gewerbe  
**Vorlage 648/11**
12. Projekt Kultureller Marktplatz in Dahlbruch  
**Vorlage 654/11**
13. Mitteilungen
14. Beantwortung von Anfragen
- 14.1 Ausbau der Bundesstraße B 508 und Baustelle an der Breitenbacher Straße
- 14.2 Freibad Hilchenbach

**Nichtöffentlicher Teil:**

15. Niederschrift über die 26. Sitzung am 13. Dezember 2023  
(nichtöffentlicher Teil)
16. Konzept zur Bäderführung  
**Vorlage 650/11**
17. Projekt Kultureller Marktplatz in Dahlbruch  
Centermanagement  
**Vorlage 655/11**  
**Vorlage 661/11**
18. Grundstücksangelegenheiten
19. Mitteilungen
- 19.1 Konzept zur Bäderführung  
**Mitteilung 342/11**
- 19.2 Dammstraße  
**Mitteilung 348/11**
20. Beantwortung von Anfragen
- 20.1 Turnhalle Dahlbruch

20.2 Hilfebedürftige Person in Dahlbruch

20.3 Tablets der Stadtverordneten

Bürgermeister Kyrillos Kaioglidis eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Rates der Stadt Hilchenbach sowie die weiteren Anwesenden recht herzlich.

### **Öffentlicher Teil:**

#### **1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit; Hinweis auf § 31 GO NRW**

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß ergangen und der Rat der Stadt Hilchenbach beschlussfähig ist.

Er verweist auf die Bestimmungen des § 31 der Gemeindeordnung NRW.

#### **2. Niederschrift über die 26. Sitzung am 13. Dezember 2023 (öffentlicher Teil)**

Gegen die Niederschrift erheben sich keine Bedenken.

#### **3. Anfragen von Einwohnern**

keine

#### **4. Rück- und Ausblick des Bürgermeisters**

Kyrillos Kaioglidis trägt seinen Rückblick auf die Ereignisse des vergangenen Jahres 2023 und einen Ausblick auf die Planungen und großen Projekte der kommenden Jahre vor. Er geht auf die damit verbundenen Aktivitäten der Stadtverwaltung ein.

Sein Vortrag ist der Niederschrift als **Anlage** beigefügt.

#### **5. Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung für das Jahr 2024 Vorlage 656/11**

Kyrillos Kaioglidis teilt mit, dass der Haushaltsplan zur Sitzung verteilt wurde.

Christoph Ermert informiert über die wichtigsten Eckdaten zur Haushaltsplanung 2024 anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als **Anlage** beigefügt ist.

Er führt aus, dass die Beschlussfassung über den Haushaltsplan in der Sitzung des Rates der Stadt Hilchenbach am 24. April 2024 erfolgen soll. Zuvor erfolgt die Beratung in den Fachausschüssen.

**6. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Hilchenbach für das Wirtschaftsjahr 2022  
Betriebszweig Wasserversorgung  
Vorlage 641/11**

Zur Vorlage erfolgen keine Fragen und kein Meinungs austausch.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Hilchenbach beschließt:

Das Wirtschaftsjahr 2022 schließt mit folgenden Ergebnissen ab:

Bilanz 12.667.123,85 Euro

Jahresüberschuss 1.173,04 Euro

Der Jahresüberschuss 2022 in Höhe von 1.173,04 Euro soll dem Gewinnvortrag zugeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig mit 29 Ja-Stimmen

zu bearbeiten durch: Stadtwerke

**7. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Hilchenbach für das Wirtschaftsjahr 2022  
Betriebszweig Abwasserbeseitigung  
Vorlage 642/11**

Zur Vorlage erfolgen keine Fragen und kein Meinungs austausch.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Hilchenbach beschließt:

Das Wirtschaftsjahr 2022 schließt mit folgenden Ergebnissen ab:

Bilanz 37.503.849,28 Euro

Jahresüberschuss 1.904,94 Euro

Der Jahresüberschuss 2022 in Höhe von 1.904,94 Euro soll dem Gewinnvortrag zugeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig mit 29 Ja-Stimmen

zu bearbeiten durch: Stadtwerke

**8. Entlastung des Betriebsausschusses für das Wirtschaftsjahr 2022  
Vorlage 644/11**

Kyrillos Kaioglidis weist darauf hin, dass die Mitglieder des Betriebsausschusses und deren Stellvertretungen befangen sind. Entsprechend nehmen diese an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Hilchenbach entlastet den Betriebsausschuss für das Wirtschaftsjahr 2022 in den Bereichen Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig mit 11 Ja-Stimmen

zu bearbeiten durch: Stadtwerke

9. **Wirtschaftsplan 2024 für die Stadtwerke Hilchenbach  
Betriebszweig Wasserversorgung  
Vorlage 645/11**

Zur Vorlage erfolgen keine Fragen und kein Meinungs austausch.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Hilchenbach beschließt den Wirtschaftsplan der Stadtwerke Hilchenbach, Betriebszweig Wasserversorgung, inklusive der erforderlichen Kreditaufnahme und des Stellenplans für das Wirtschaftsjahr 2024 in der den der Vorlage als Anlagen beigefügten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig mit 29 Ja-Stimmen

zu bearbeiten durch: Stadtwerke

10. **Wirtschaftsplan 2024 für die Stadtwerke Hilchenbach  
Betriebszweig Abwasserbeseitigung  
Vorlage 646/11**

Zur Vorlage erfolgen keine Fragen und kein Meinungs austausch.

**Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Stadt Hilchenbach beschließt den Wirtschaftsplan der Stadtwerke Hilchenbach, Betriebszweig Abwasserbeseitigung, inklusive der erforderlichen Kreditaufnahme und den Stellenplan für das Wirtschaftsjahr 2023 in der den der Vorlage als Anlagen beigefügten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig mit 29 Ja-Stimmen

zu bearbeiten durch: Stadtwerke

11. **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes  
Potenzialflächen Wohnen und Gewerbe  
Vorlage 648/11**

Im Rahmen einer ausführlichen, teilweise kontroversen Diskussion führt Kyrillos Kaioglidis aus, dass diese Vorlage im Infrastrukturausschuss vorberaten wurde. Dabei wurde über jede Fläche einzeln abgestimmt. Er schlägt vor, bei der Beschlussfassung im Rat der Stadt Hilchenbach genauso zu verfahren. Zur besseren Transparenz nennt er vor der Abstimmung die Abstimmungsergebnisse aus dem Infrastrukturausschuss.

Die Abstimmungsergebnisse für jede einzelne Lagebezeichnung sind in der letzten Spalte der folgenden Aufstellung aufgeführt.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Hilchenbach beschließt:

Die folgenden Potenzialflächen Wohnen und Gewerbe werden im weiteren Verfahren berücksichtigt beziehungsweise nicht mehr berücksichtigt:

Nr.	Bezeichnung	Lage	Berücksichtigung im weiteren Verfahren
1	W-ALL-01-FNP	Allenbach Rehberg	27 Ja-Stimmen und eine Nein-Stimme
2	W-DAL-01-FNP	Dahlbruch Am Höchsten II	27 Ja-Stimmen und eine Nein-Stimme
3	W-HAD-01-FNP	Hadem Im Kleefeld	28 Ja-Stimmen und eine Nein-Stimme
4	W-HIL-01-FNP	Hilchenbach Im Rauhen Seifen / Auf dem Einstuhl	28 Nein-Stimmen und eine Enthaltung
5	W-HIL-02-S	Hilchenbach Streitfelder	28 Ja-Stimmen und eine Nein-Stimme
6	W-VOR-01-FNP	Vormwald Steimel II	28 Ja-Stimmen und eine Nein-Stimme
7	ohne	Müsen zwischen Poststraße, Am Lohberg, Jakob- straße und Hauptstraße	29 Nein-Stimmen

Nr.	Bezeichnung	Lage	Berücksichtigung im weiteren Verfahren
1	G-ALL-01-FNP	Allenbach Insbach II	27 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen
2	G-HIL-01-S	Hilchenbach an der Landesstraße L 728	15 Nein-Stimmen und 14 Ja-Stimmen
3	G-HIL/ALL-04-FNP	Hilchenbach / Allenbach östlich und südlich der DirtBike-Anlage	27 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen

4	G-LUE-01-FNP	Lützel Lützeler Heide	26 Ja-Stimmen, eine Enthaltung, 2 Nein-Stimmen
5	G-HAD-01-S	Hadem Ortsausgang	26 Nein-Stimmen und 3 Ja-Stimmen

zu bearbeiten durch: Dezernat Stadtplanung und Kultureller Marktplatz

## 12. **Projekt Kultureller Marktplatz in Dahlbruch Vorlage 654/11**

Zur Vorlage erfolgen keine Fragen und kein Meinungsaustausch.

## 13. **Mitteilungen**

keine

## 14. **Beantwortung von Anfragen**

### 14.1 **Ausbau der Bundesstraße B 508 und Baustelle an der Breitenbacher Straße**

#### **Frage von Tomas Irle:**

1. Wie lange wird die Zufahrt zwischen dem Baugebiet „ehemalige Filzfabrik“ und der Bundesstraße B 508 noch gesperrt sein?
2. Auf wessen Kosten werden die durch die Mehrbelastung mit Baufahrzeugen entstandenen Straßenschäden auf der Breitenbacher Straße beseitigt?
3. Die Breitenbacher Straße ist Tempo-30-Zone. Leider hält sich niemand an die Geschwindigkeitsbegrenzung. Kann die Einhaltung der Geschwindigkeit durch eine temporäre Beschilderung mit 30 km/h-Schildern verbessert werden?

#### **Antwort von Kyrillos Kaioglidis:**

Die Antwort erfolgt mit der Niederschrift

#### **Nachrichtlich:**

Zu Frage 1.

Die Planung des Landesbetriebes Straßen NRW sieht vor, dass die Zufahrt noch bis zum 2. April 2024 gesperrt sein wird.

Zu Frage 2.

Bei der Breitenbacher Straße handelt es sich nicht um eine offiziell ausgeschilderte Umleitung für die Baumaßnahme. Demnach können auch keine Schadensersatzansprüche für Schäden durch Umleitungsverkehre gegenüber dem Landesbetriebes Straßen NRW geltend gemacht werden. Inwiefern unmittelbar durch Baufahrzeuge

Straßenschäden entstanden sind, wird nach Fertigstellung der Baumaßnahme in diesem Bereich geprüft.

Zu Frage 3.:

Die Breitenbacher Straße sowie die anschließende Dr-Moning-Straße befinden sich in einer Zone mit Tempo 30. Dieses ist für eine Anliegerstraße ausreichend. Sobald wie möglich wird die Stadtverwaltung dort ein Geschwindigkeitsmessgerät aufstellen, um die Verkehrsteilnehmenden zu sensibilisieren.

zu bearbeiten durch: Fachdienst Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung,  
Fachdienst Bautechnik

## 14.2 Freibad Hilchenbach

### **Frage von Stefan Jaeger:**

Wie im Vortrag des Bürgermeisters gehört, erfolgt 2024 keine Bundesförderung für die Sanierung des Schwimmbeckens. Kann das Becken dennoch in diesem Jahr repariert werden, um eine Endlosbaustelle zu vermeiden?

### **Antwort von Kyrillos Kaioglidis:**

Es gab im vergangenen Jahr einige Untersuchungen. Die Leckage konnte jedoch nicht ermittelt werden. In diesem Jahr soll der Badebetrieb zunächst aufrechterhalten und der Wasserverlust weiterhin in Kauf genommen werden. Wir hoffen auf Fördergelder im kommenden Jahr, womit eine komplette Sanierung des Beckens in 2025 möglich gemacht würde.

zu bearbeiten durch: Fachdienst Bautechnik

Kyrillos Kaioglidis schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich für die Mitarbeit.

Kyrillos Kaioglidis  
Bürgermeister

Elke Stötzel  
Schriftführung