



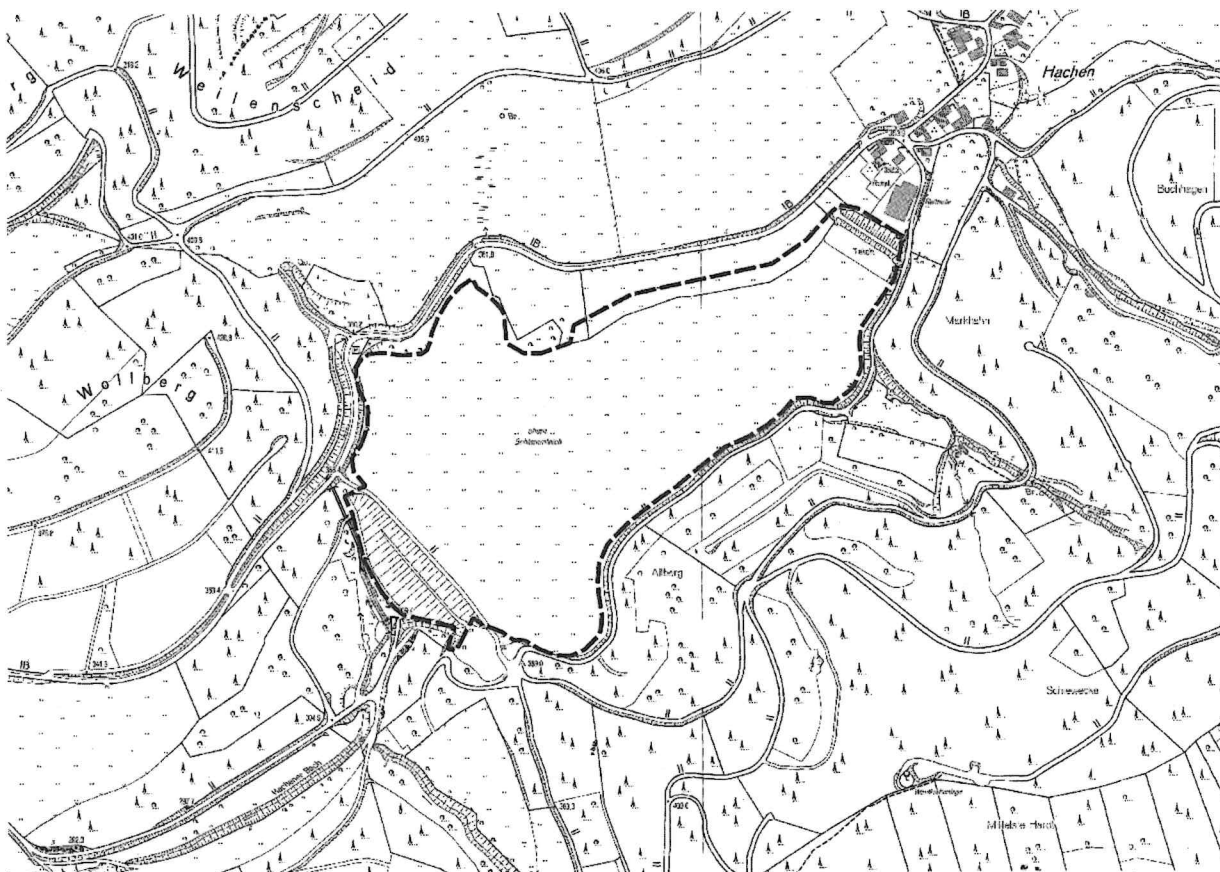
## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt LenneStadt über die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Absatz 1 BauGB

### 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 160 „Solarpark Hachen“

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt LenneStadt hat in seiner Sitzung am 28.02.2023 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 160 „Solarpark Hachen“ durchzuführen.

#### Beschreibung der Plangebiete

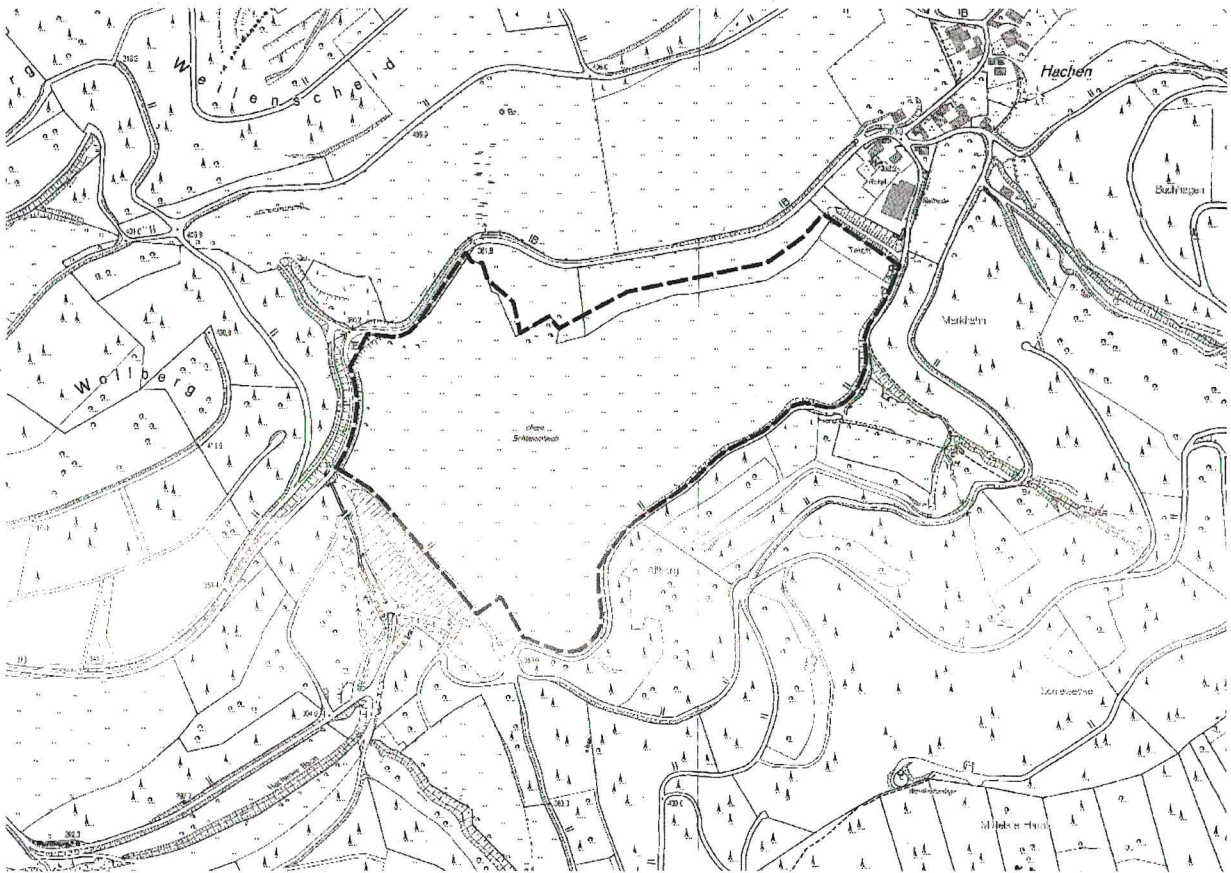
Das Plangebiet der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 23,3 ha. Es befindet sich südwestlich des Ortsteils Hachen und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet.



Lageplan 33. Änderung Flächennutzungsplan (ohne Maßstab)

Es ist die Ausweisung eines Sondergebietes „Solarpark“ geplant. Dieses wird eine Fläche von ca. 8,0 ha einnehmen. Die übrigen Flächen werden als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (ca. 13,0 ha) und Fläche für die Landwirtschaft (ca. 2,2 ha) ausgewiesen.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 160 „Solarpark Hachen“ umfasst eine Fläche von ca. 23,0 ha. Es befindet sich südwestlich des Ortsteils Hachen und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet.



Lageplan Bebauungsplan Nr. 160 (ohne Maßstab)

Es ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes (SO) „PV-Freiflächenanlage“ geplant. Dieses wird eine Fläche von ca. 8,6 ha einnehmen. Die übrigen Flächen werden als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (ca. 14,3 ha) und Flächen für die Ver- und Entsorgung (ca. 0,2 ha) ausgewiesen.

### **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Der Vorentwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 160 „Solarpark Hachen“ der Stadt Lennestadt mit

- der Planzeichnung der Flächennutzungsplanänderung (Büro Planquadrat Dortmund, Stand Februar 2024),
- der Planzeichnung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Büro Planquadrat Dortmund, Stand 13.05.2024),
- der Begründung der Flächennutzungsplanänderung (Büro Planquadrat Dortmund, Stand Mai 2024),
- der Begründung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Büro Planquadrat Dortmund, Stand Mai 2024),

- dem Umweltbericht der Flächennutzungsplanänderung und des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Büro Lippe Wassertechnik GmbH Essen, Stand Mai 2023),

stehen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 14.06.2024 bis 15.07.2024 - jeweils einschließlich -

im Internet unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de/?lang=de> oder <https://www.o-sp.de/lennestadt/beteiligung.php> zur Verfügung.

Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhudem, Zimmer 329, öffentlich aus.

Die Öffentlichkeit wird hiermit gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Äußerungen sollen digital (per Mail an [m.trispel@lennestadt.de](mailto:m.trispel@lennestadt.de)), können aber auch auf anderem Wege eingereicht werden.

Informationen zu den Planungen können bei den Mitarbeitern des Bereiches Planung (Zimmer 325, 328, 329) eingeholt werden.

Lennestadt, den 28.05.2024

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
Karsten Schürheck  
Beigeordneter

