

über den Einleitungsbeschluss zur Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 „Hotelneubau Wildewiese“ für den Ortsteil Hagen-Wildewiese und die Durchführung einer Bürgerversammlung zu diesem Bebauungsplanverfahren.

Der Fachausschuss für Planung und Nachhaltigkeit des Rates der Stadt Sundern hat in seiner Sitzung am 08.12.2022 gem. § 2 Abs. 1 der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 „Hotelneubau Wildewiese“ wie folgt beschlossen:

„Der Fachausschuss für Planung und Nachhaltigkeit beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „Hotelneubau Wildewiese“ für folgende Flurstücke im Teilbereich 1 (Hotelneubau): 158, 176 und 185 der Flur 4 in einer Größe von 2.703 m² und im Teilbereich 2 (Mitarbeiterwohnhaus und Parkplatz): 161 (tlw.) und 248 der Flur 1 und 121 der Flur 4 in der Gemarkung Wildewiese in einer Größe von 6.655 m² einstimmig.“

Des Weiteren hat der Fachausschuss für Planung und Nachhaltigkeit in gleicher Sitzung die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.



Ausschnitt aus der Deutschen Grundkarte © Hochsauerlandkreis

Dieser Übersichtsplan dient nur dem besseren Verständnis der Bekanntmachung. Er hat keine Rechtsverbindlichkeit und kennzeichnet nur die Lage des Geltungsbereiches der Bauleitplanung

Das Plangebiet befindet sich im westlichen Teil des Ortsteils Wildewiese und gliedert sich in zwei Teilbereiche. Im Teilbereich 1 soll der Neubau eines Hotels und

im Teilbereich 2 der Bau eines Mitarbeiterwohnhauses sowie die erforderlichen Parkflächen planungsrechtlich gesichert werden. Das Gebiet ist vorwiegend durch naturnahen Tourismus geprägt.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Teilbereich 1 (Hotelneubau) umfasst die Flurstücke Gemarkung Wildewiese, Flur 4, Flurstück 158, 176 und 185 und hat eine Größe von 2703 m²

Teilbereich 2 (Mitarbeiterwohnhaus und Parkflächen) umfasst die Flurstücke Gemarkung Wildewiese, Flur 1, Flurstück 248, 161 (teilweise) und Flur 4 Flurstück 121 mit einer Größe von 6655 m².

Gemäß den Vorschriften des § 3 Abs. 1 BauGB wird der Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 18 „Hotelneubau Wildewiese“ in einer Bürgerversammlung

**am Donnerstag, dem 14.03.2024
um 19.00 Uhr**

**im Ratssaal des Rathauses, Eingang Mescheder
Straße, in 59846 Sundern**

den Bürgern vorgestellt. Eingeladen zu dieser Bürgerversammlung sind alle an der Planung interessierten Bürger.

In der Versammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und ihre voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt. Außerdem hat jeder Teilnehmer die Möglichkeit, sich zu den vorgetragenen Planungsabsichten und -möglichkeiten zu äußern und sie mit Vertretern der Stadt Sundern zu erörtern. Die Ergebnisse der Bürgerversammlung werden in einem Protokoll festgehalten. Hierüber wird der Fachausschuss für Planung und Nachhaltigkeit des Rates der Stadt Sundern beraten.

Zudem kann der Vorentwurf des Bebauungsplanes im Anschluss an die Bürgerversammlung bis

einschließlich 28.03.2024

im Internet unter der vorübergehenden Notfallhomepage der Stadt Sundern

<https://notfallseite.sit.nrw/sundern>

im Bereich Bauleitplanung eingesehen werden

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, nach der Bürgerversammlung den Planentwurf sowie weitere Planinformationen bis

einschließlich 28.03.2024

in der Stadtverwaltung Sundern, Verwaltungsgebäude Rathausplatz 1, 59846 Sundern, im Foyer des Rathauses, während der Dienststunden und zwar

Montag, Mittwoch, Donnerstag und Freitag	8.30 - 12.30 Uhr
Montag	14.00 - 16.00 Uhr

Donnerstag

14.00 - 17.00 Uhr

einzusehen.

Während dieser Zeit besteht für jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Jeder Bürger hat die Möglichkeit, sich die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erläutern zu lassen.

Anregungen sollen elektronisch über das oben genannte Internetportal oder per E-Mail an die Adresse „Stadtentwicklung@stadt-sundern.de“ übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z.B. Postweg, zur Niederschrift) bei der Stadt Sundern, Rathausplatz 1, 59846 Sundern abgegeben werden.

Sundern (Sauerland), den 29.02.2024

Der Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Willeke', is written over the printed name.

Willeke