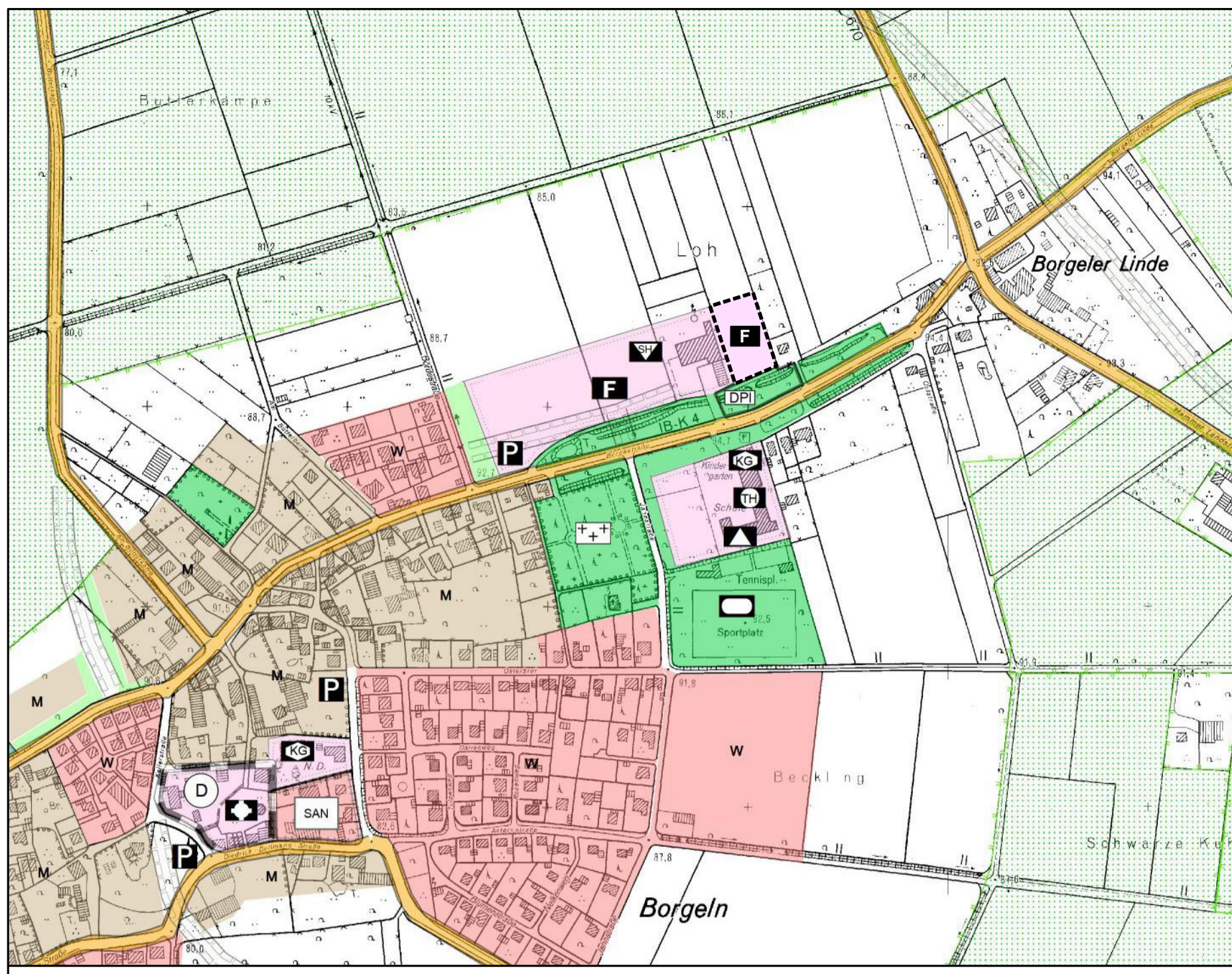
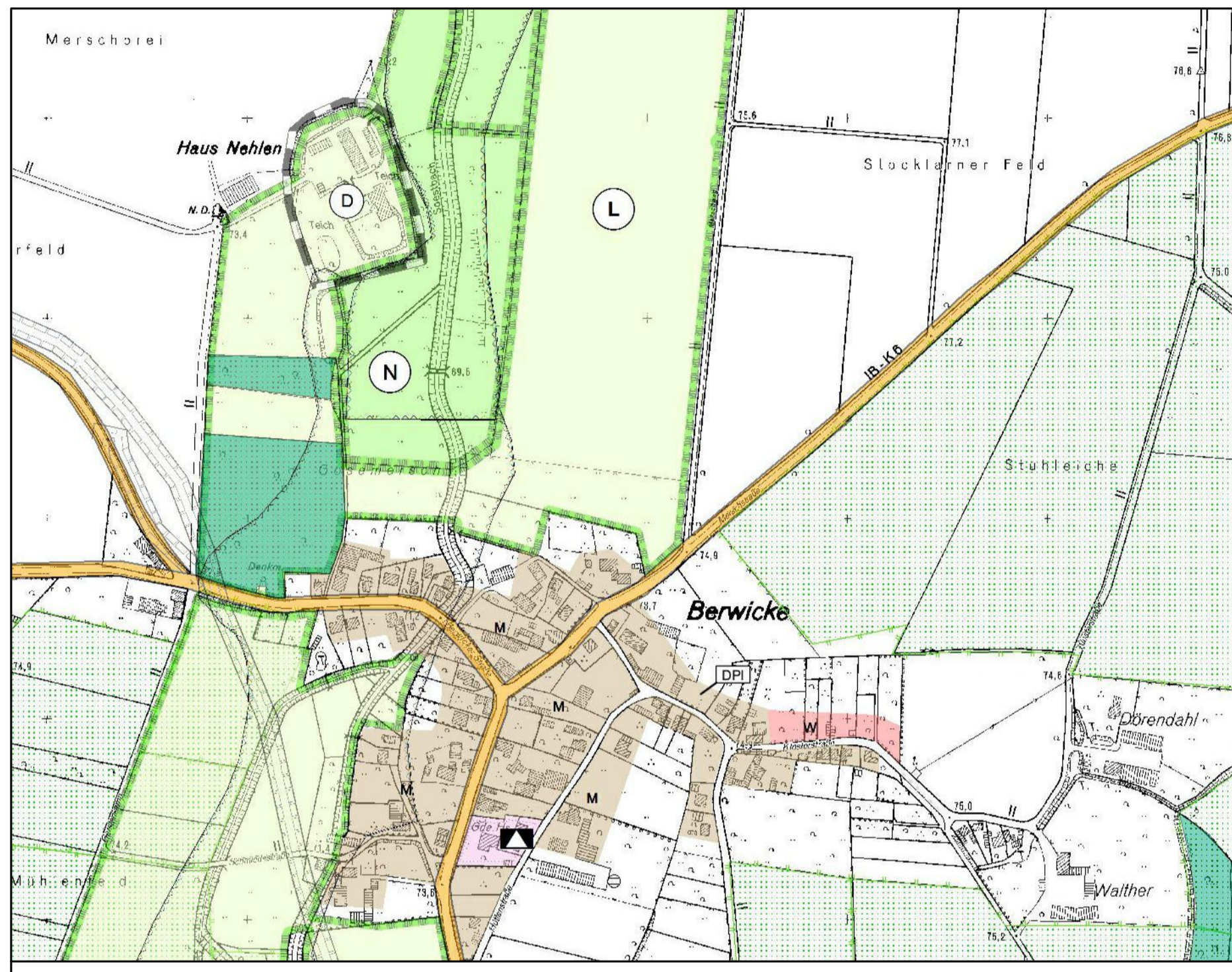


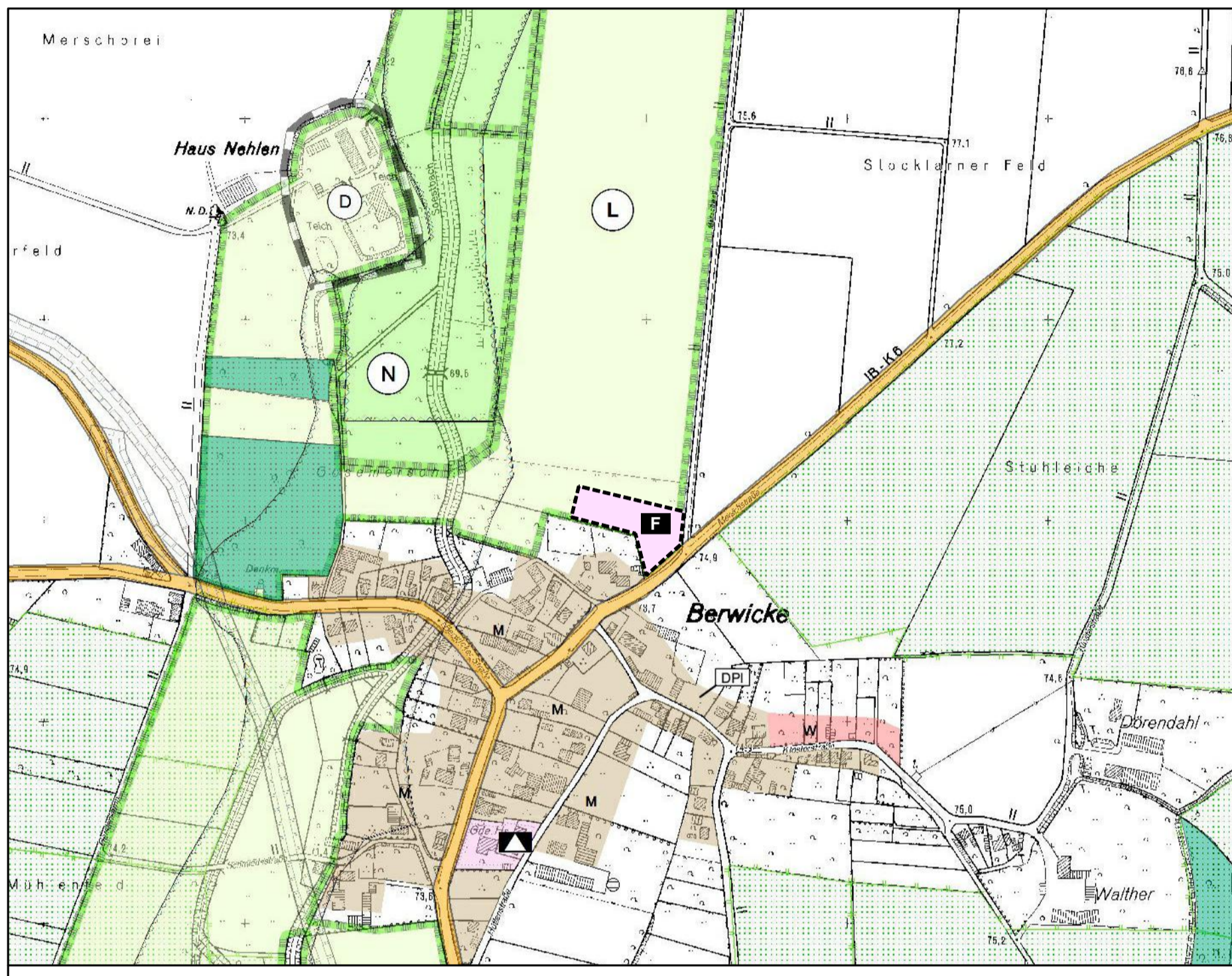
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (Bereich Borgeln)



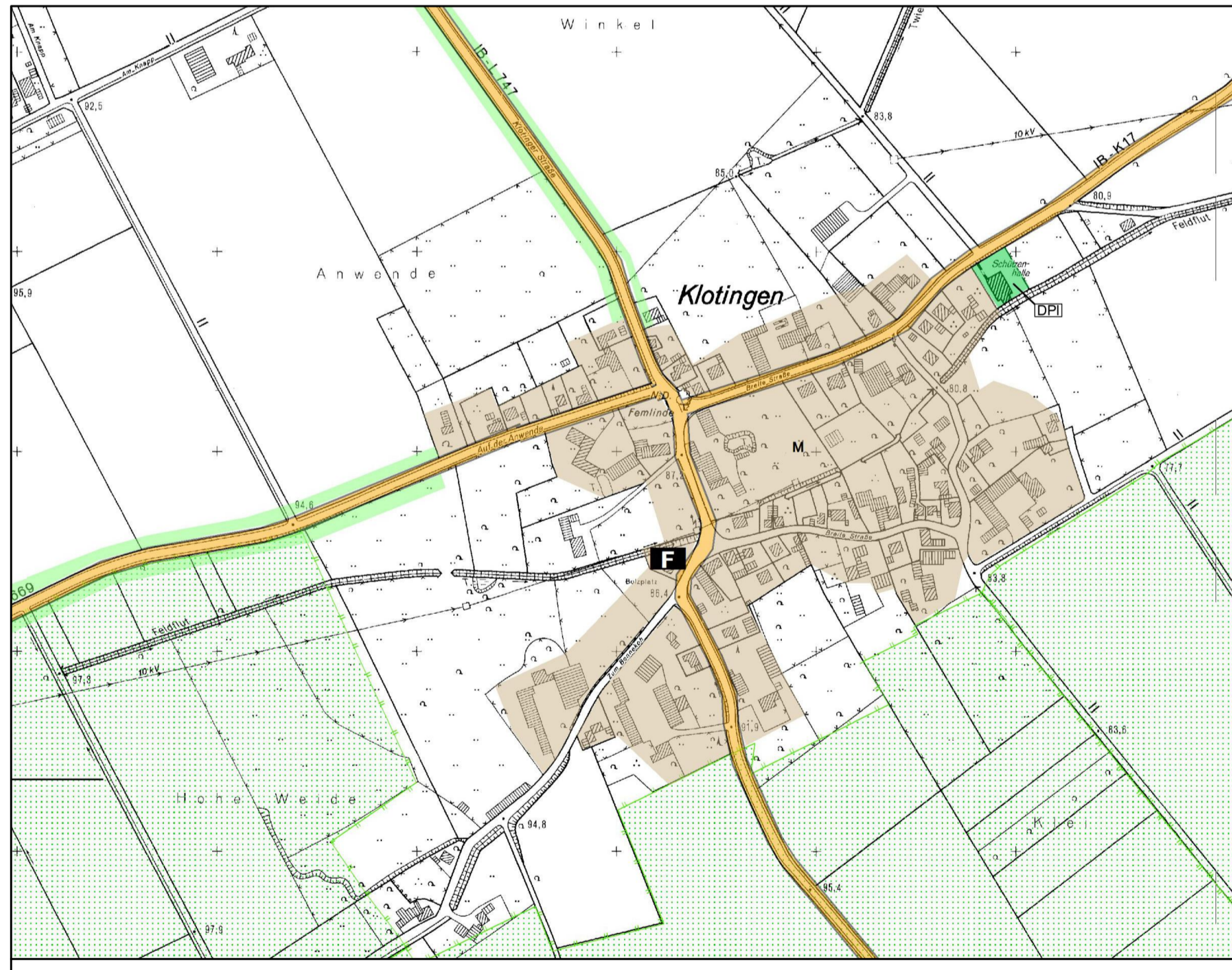
Geplante 41. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Borgeln)



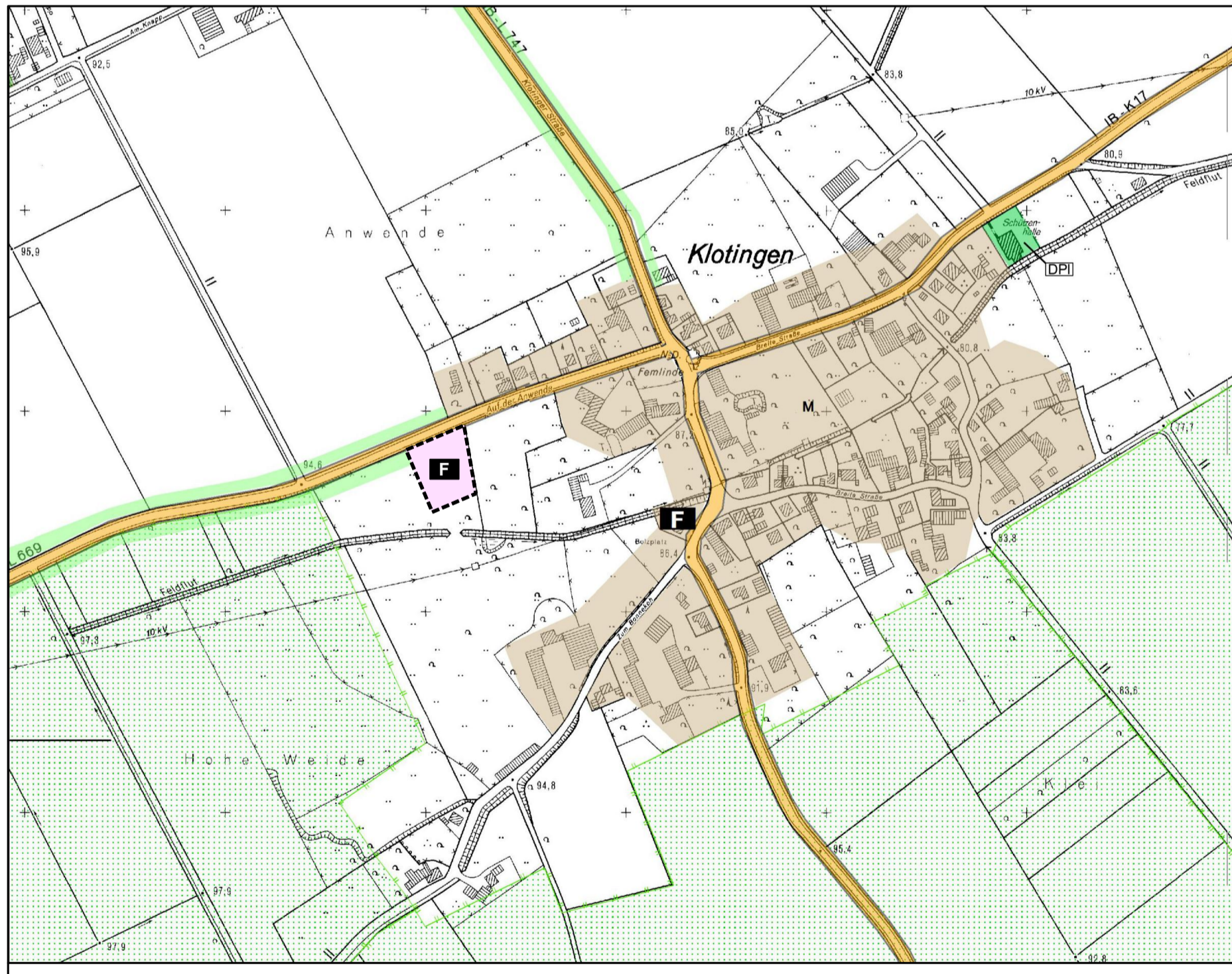
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (Bereich Berwicke)



Geplante 41. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Berwicke)



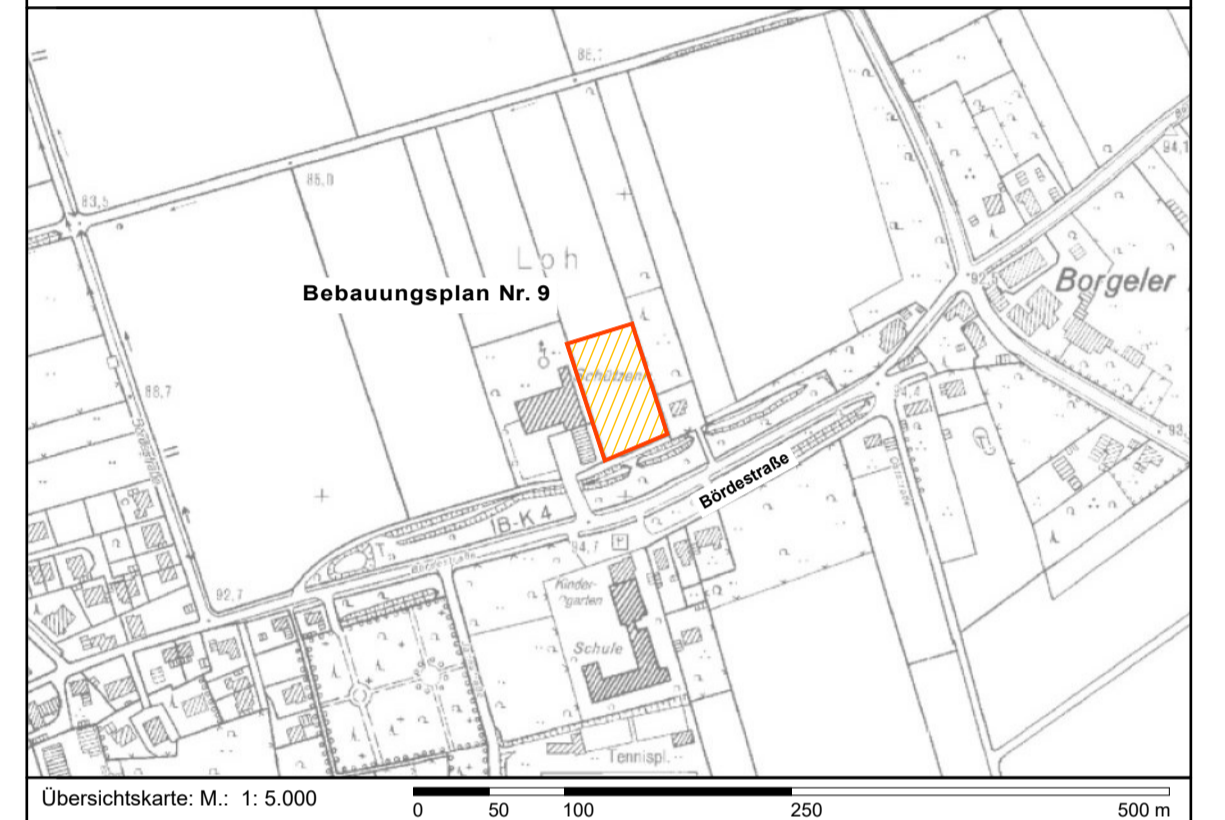
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (Bereich Klotingen)



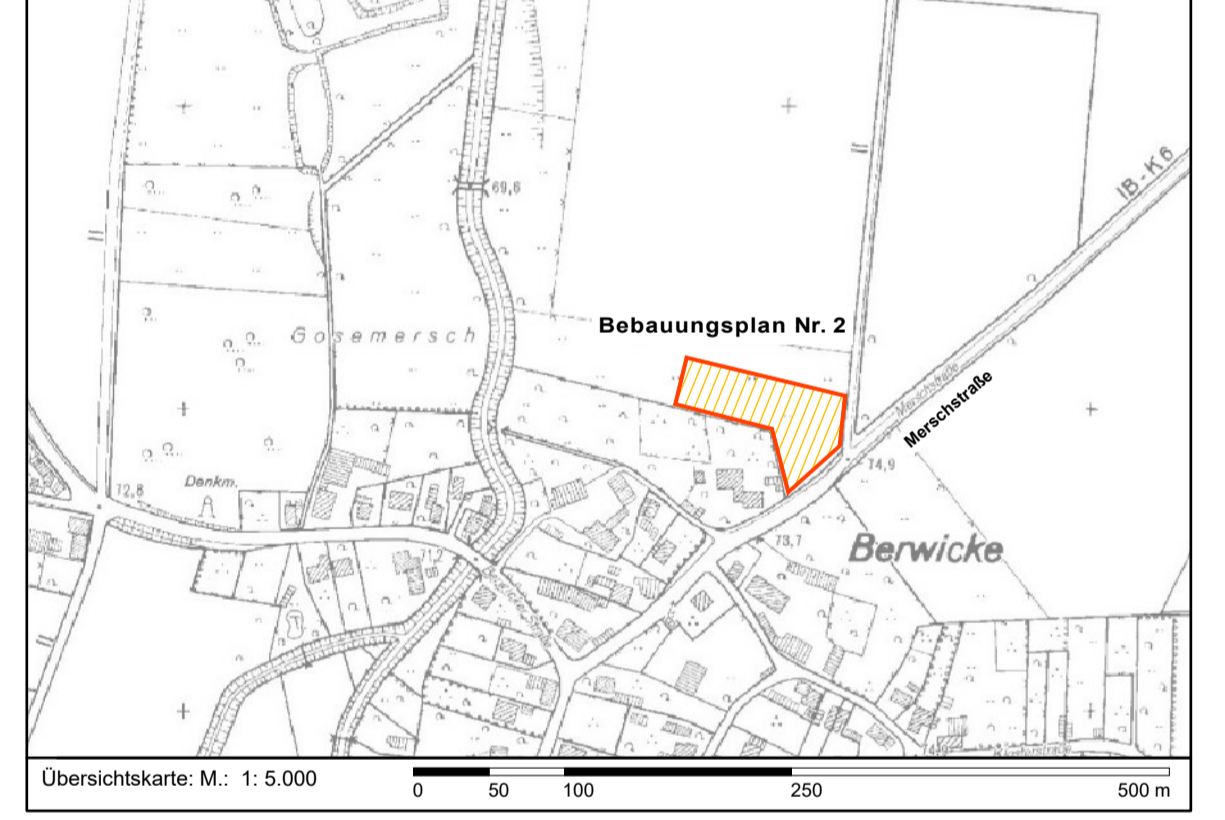
Geplante 41. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Klotingen)

- Erklärung der Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
 - gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr.2 BauNVO
 - Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
 - Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Feuerweh § 5 (2) Nr. 2
 - Fläche Vogelschutzgebiet (DE - 4415 - 401) § 5 (2) Nr. 10 BauGB
 - Fläche Landschaftsschutzgebiet (4313-0005) § 5 (2) Nr. 10 BauGB

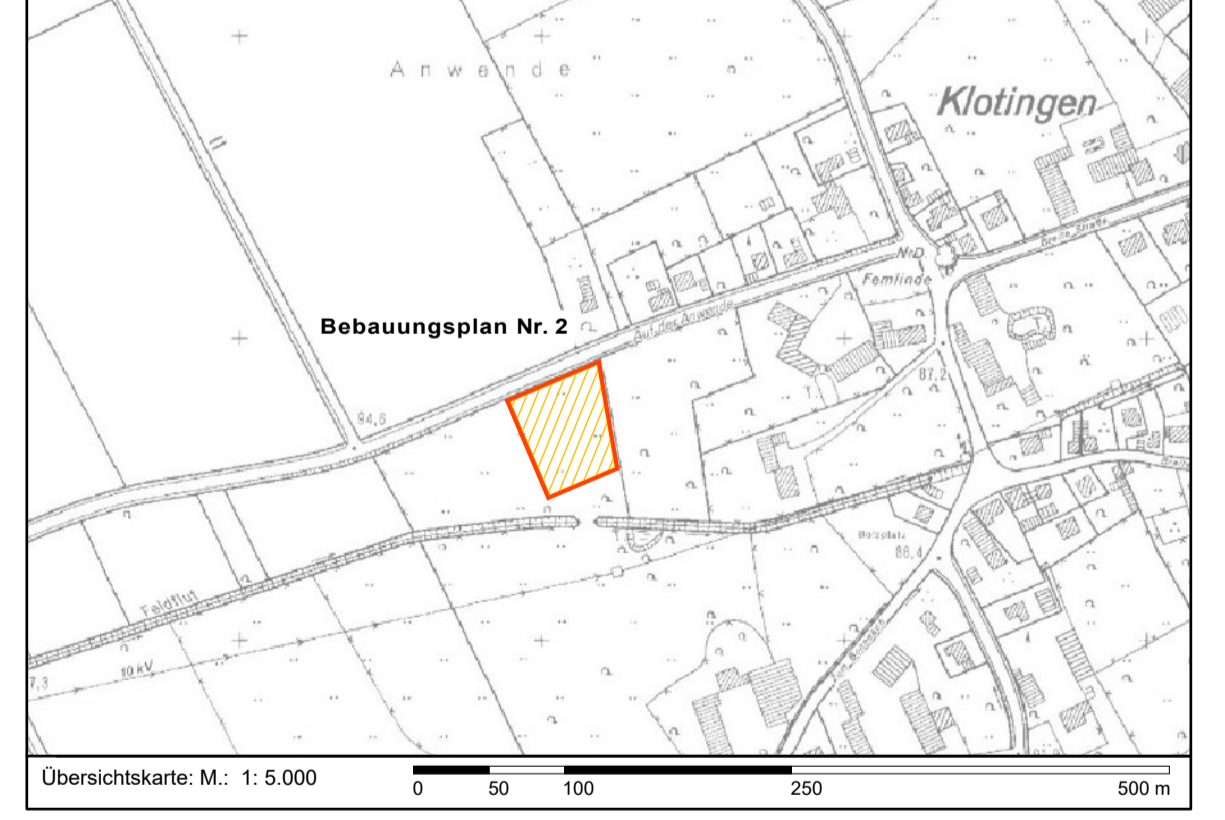
Gemarkung Borgeln, Flur 2



Gemarkung Berwicke, Flur 2



Gemarkung Klotingen, Flur 21



Verfahrensvermerke

<p>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am die 41. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Welver, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>-----</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND DER SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte vom bis</p> <p>Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Planzeichnung einschl. Begründung zur Stellungnahme übersandt.</p> <p>Welver, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>-----</p>	<p>HINWEIS ZUM VERFAHREN</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Änderungsbereich Welver wird nach der frühzeitigen Beteiligung aus dem Verfahren der 41. Änderung des FNP herausgelöst und in einem eigenständigen Verfahren zur 41. Änderung des FNP der Gemeinde Welver fortgeführt.</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am ortsbüchlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Die von der Änderung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange hatten Gelegenheit, in der Zeit vom bis ihre Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Welver, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>-----</p>
<p>ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen.</p> <p>BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND BEHÖRDEN</p> <p>Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom bis ihre Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Welver, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>-----</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.</p> <p>Welver, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>-----</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Welver ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom Az.: genehmigt worden.</p> <p>Welver, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>-----</p>	<p>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN</p> <p>Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft.</p> <p>Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Welver aus.</p> <p>Welver, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>-----</p>



Gemeinde Welver
 Am Markt 4
 59514 Welver

Maßnahme: **41. Änderung des Flächennutzungsplans**

Darstellung: **Kartenblatt**

Aktenz.: Wv 1113
 Wv 1103
 2023

Ausfertigung: **1**

	Maßstab:	Name:	Datum:	Blatt:
	Lageplan 1: 5.000	bearbeitet: Na	07.08.2023	1
	Längen 1:	gezeichnet: TK		
	Höhen 1:	Dateiname: Wv 7-10-11_FNP_Aenderung_Gesamt		

Bearbeitet: Oelde, im August 2023

Aufgestellt: Welver, den 2023

GREIWE und HELFMEIER
 Dipl.-Ingenieure
 Wasserwirtschaft · Tiefbauingenieur · Abwasser
 Ökologie · Freiraum- u. Landschaftsplanung · S/GK
 Warendorfer Str. 111 59302 Oelde Fax (02522) 9362-0
 Postfach 3368 99282 Oelde Fax (02522) 9362-10
 info@guh-oelde.de / www.guh-oelde.de

-gez. Camillo Garzen-
 (Bürgermeister)