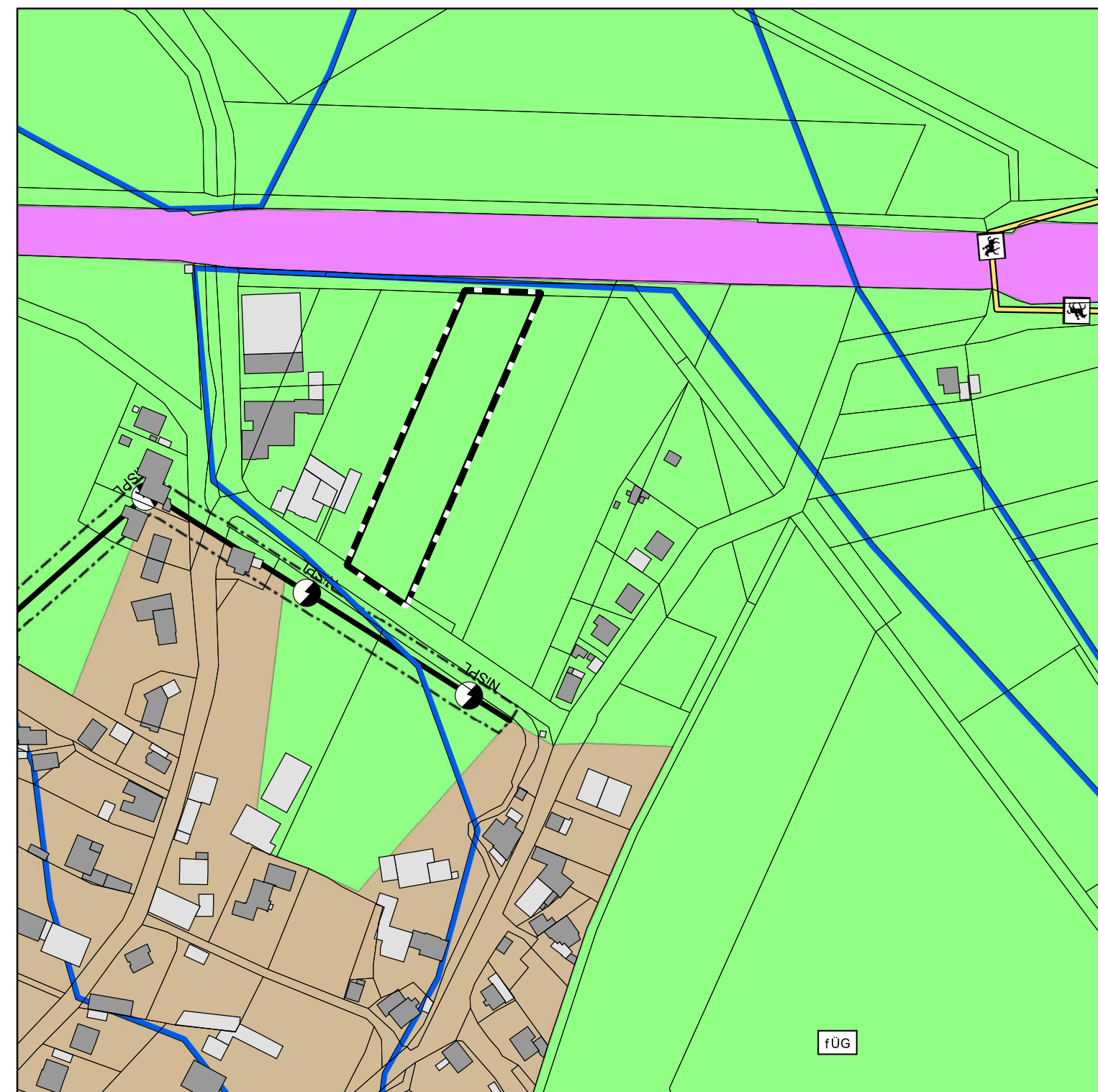


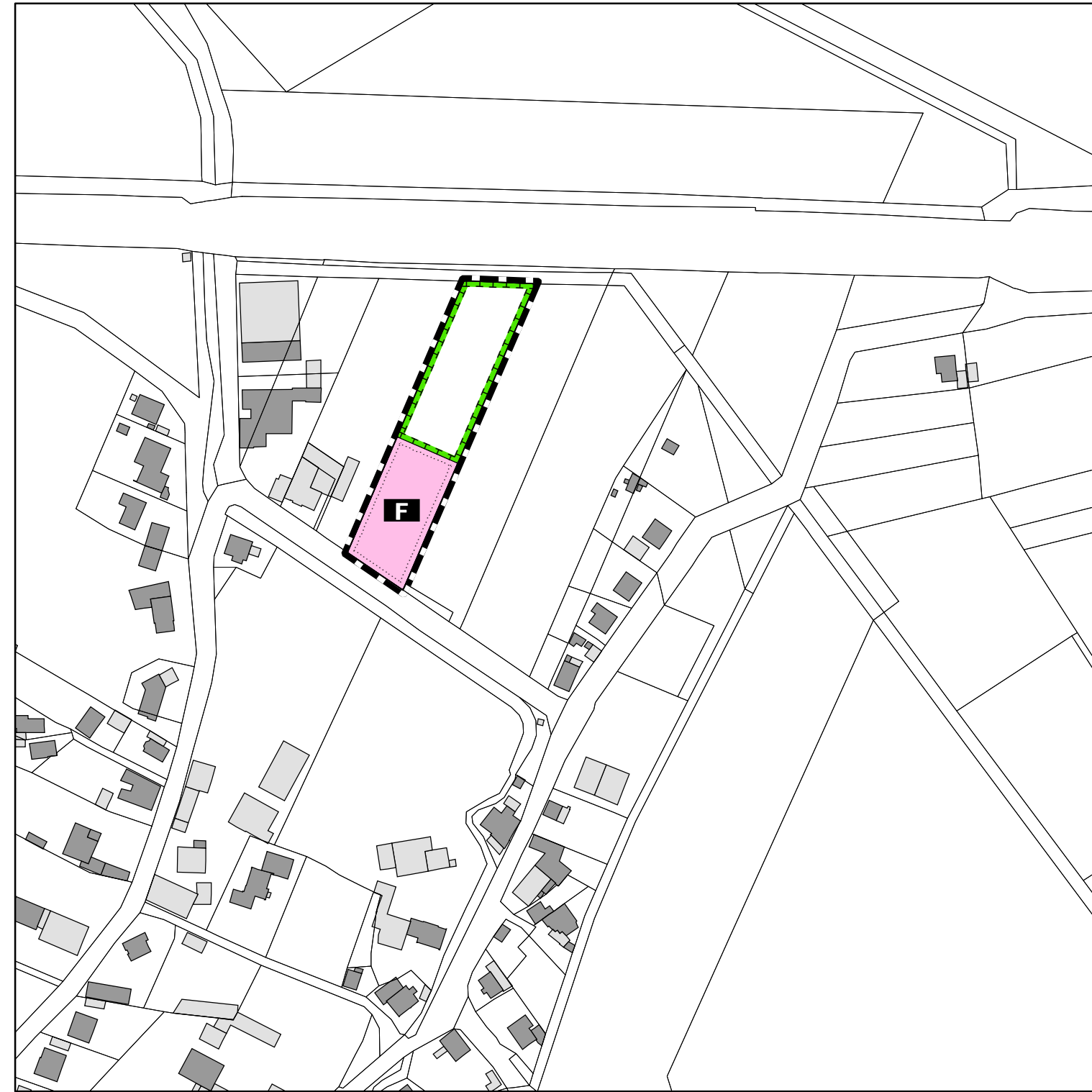
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan M. 1: 2500



**Legende**

- Grenze der FNP-Änderung
- Landwirtschaftliche Fläche gem. § 5 (2) Nr. 9. a BauGB

99. Änderung des Flächennutzungsplanes M. 1: 2500



**Legende**

- Grenze der FNP-Änderung
- Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) 2a BauGB  
Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Naturschutz (§5 BauGB)

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1999 I.S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.

**Verfahrensvermerke**

**ÄNDERUNGSBESCHLUSS**

Die . Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung vom Planungs-, Bau- und Stadtentwicklungsausschuss am . beschlossen worden.

Der Beschluss ist am . ortsüblich bekannt gemacht worden.

Werl, den

.....  
Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom . bis zum . durchgeführt.

Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind am . ortsüblich bekannt gemacht worden.

Werl, den

.....  
Bürgermeister

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Der Vorentwurf mit Begründung wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom . zugesandt. Darin wurde um Stellungnahme zum Vorentwurf, zu beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen oder sonstigen Maßnahmen soweit sie für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung im Änderungsbereich bedeutsam sein können sowie zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bis zum . gebeten.

Werl, den

.....  
Bürgermeister

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Der Entwurf mit Begründung wurde den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i.V. mit § 2 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des PBSA vom . mit Schreiben vom . zugesandt. Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum . gebeten.

Werl, den

.....  
Bürgermeister

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (OFFENLEGUNG)**

Der Planentwurf und der Entwurf der Begründung sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben aufgrund des Beschlusses des PBSA vom . bis einschließlich . öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am . ortsüblich bekannt gemacht worden.

Werl, den

.....  
Bürgermeister

**ABWÄGUNG UND BESCHLUSS**

Der Rat der Wallfahrtsstadt Werl hat in seiner Sitzung am . die Abwägung über alle im Verfahren eingegangene n Stellungnahmen beschlossen und diese Flächennutzungsplanänderung festgestellt.

Werl, den

.....  
Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB von der Bezirksregierung Arnsberg, AZ: . am . genehmigt worden.

Arnsberg, den

.....  
Bezirksregierung Arnsberg  
I. A.

**BEKANNTMACHUNG UND WIRKSAMKEIT**

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am . öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dem Folgetag der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung kann während der Dienststunden im Rathaus von jederman n eingesehen werden.

Werl, den

.....  
Bürgermeister

Die . Änderung des Flächennutzungsplanes wurde aufgestellt von der Abt. Stadtplanung, Straßen und Umwelt der Wallfahrtsstadt Werl.

Werl, den

.....

Übersichtsplan M. 1:10.000



# Wallfahrtsstadt Werl

## 99. Änderung des Flächennutzungsplanes



Angefertigt im Januar 2024 - FB III Abt.61 - Sche/Ha

